

وكالة التهذيب والتجديد العمراني
بالتعاون مع بلدية طويرف

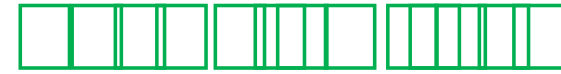


استشارة عمومية حول مخطط التصرف البيئي

الخاص بمشروع تهذيب وتهيئة حي السعادة

12/4/2018

مقر بلدية طويرف

1. 

2. الوضعية الحالية لحي السعادة

3. تقييم التأثيرات البيئية

4. مخطط العمل البيئي والاجتماعي

1.

مشروع تهذيب وتهيئة حي

1. تهيئة الطرقات

2. الإنارة العمومية

تقديم المشروع

مشروع تهذيب الأحياء الشعبية لتقليل نسبة التفاوت الجهوي

مقترح من طرف وكالة التهذيب □ التجديد العمراني لفائدة بلدية حي السعادة

يندرج في إطار تطبيق برنامج التنمية الحضرية □□□□□□□□□□ المحلية, □□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□

مُؤَدِّي

تحسين مستوى عيش الفئات محدودة الدخل عبر تمكين أحيائهم من البنية التحتية □
ذلك قصد تقريب مستوى التجهيز □ الخدمات المحلية بين مختلف الجهات



□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 2767

الإشارة العمومية



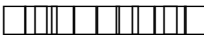
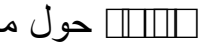
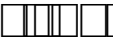
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ 145

	Matériaux utilisés	Quantité opérationnelle	Unité
Travaux d'aménagement De la voirie	Couche de fondation en GC 0/30	1243,05	m3
	Couche de base en TV 0/20	1895,84	m3
	Couche de roulement en béton bitumineux	7366,95	m²
	Couche de revêtement en béton armé	3462,50	m²
	Bordures de trottoir T2	3262,00	ml
	Caniveaux latéraux CS2	1745	ml
	Caniveaux centraux CC2	575	ml
Travaux d'extension du réseau d'éclairage public	Luminaires EP SHP 150 W	145	U
	Supports BAP 9/300 et luminaires EP SHP 150 W	42	U
	Support BAP 9/600 et luminaire EP SHP 150 W	12	U
	Support BAP 9/150 et luminaire EP SHP 150 W	71	U

التكلفة الجمالية بدون الضريبة على القيمة المضافة	□ □□□□	□□□□□	□□□□□□□□
13439,04	5.8	64	1.1 □□□ □□□□
18094,39	6	81	2.1 □□□ □□□□
10739,20	4.5	64	2 □□□ □□□□
7038,20	3.5	52	3 □□□ □□□□
6437,00	5	41	4 □□□ □□□□
4210,40	3.5	38	5 □□□ □□□□
62742,30	5	328	6 □□□ □□□□
41103,30	6	184	7 □□□ □□□□
8416,65	5	44	10 □□□ □□□□
151457,33	5	662	11 □□□ □□□□
7268,93	5	38	12 □□□ □□□□
6908,00	5	44	14 □□□ □□□□
6436,20	4	51	15 □□□ □□□□
10344,00	5.5	60	16 □□□ □□□□
23393,00	5	149	20 □□□ □□□□
23864,00	5	152	21 □□□ □□□□
121837,20	6.5	675	Pt20 à Pt58 34 □□□ □□□□
5048,00	4	40	38 □□□ □□□□
528777,130	-	2767	□□□□□□□□□□□□□□□□

تكاليف المشروع ومدة تنفيذ الأشغال

8 أشهر

التكاليف	
150 887,500	الإنارة العمومية بدون الضريبة على القيمة المضافة (TVA19%)
29 725,000	الإنارة العمومية بدون الضريبة على القيمة المضافة (TVA 7%)
528 777,130	الطرق بدون الضريبة على القيمة المضافة (TVA19%)
7 958,000	 (TVA12%)
2000,000	 حول مخطط التصرف البيئي والاجتماعي (TVA13%)
719 347,628	التكلفة الجمالية 1 بدون الضريبة على القيمة المضافة
57 547,810	تكاليف التسيير 8%
776 895,438	التكلفة الجمالية بدون الضريبة على القيمة المضافة 
129 136,280	الضريبة على القيمة المضافة 19%
260,000	الضريبة على القيمة المضافة 13%
954,960	الضريبة على القيمة المضافة 12%
2 080,750	الضريبة على القيمة المضافة 7%
132 431,990	الضريبة الجمالية على القيمة المضافة
909 327,428	التكلفة الجمالية بالدينار التونسي

2. الوضعية الحالية لحي السعادة

2. الوضعية الحالية لحي السعادة

الخصائص الديمغرافية

950 :1

المساحة الجمالية للحي: 23 هكتار

الكثافة السكانية: 41,3 /الهكتار

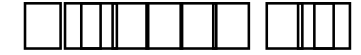


10 بحالة جيدة

65

25 رديئة

2. الوضعية الحالية لحي السعادة



99 % من المساكن مرتبطة بشبكة استغلال و توزيع المياه

99 % من المساكن مرتبطة بشبكة الشركة التونسية للكهرباء و الضوء

30 % من المساكن مرتبطة بشبكة للتطهير

30 % من الاحياء تتمتع بالإنارة العمومية

80% وضعية سيئة





2.1



1.1



3

--	--	--	--	--	--	--	--



2

--	--	--	--	--	--	--	--



5



4



7

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



6

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





11



14



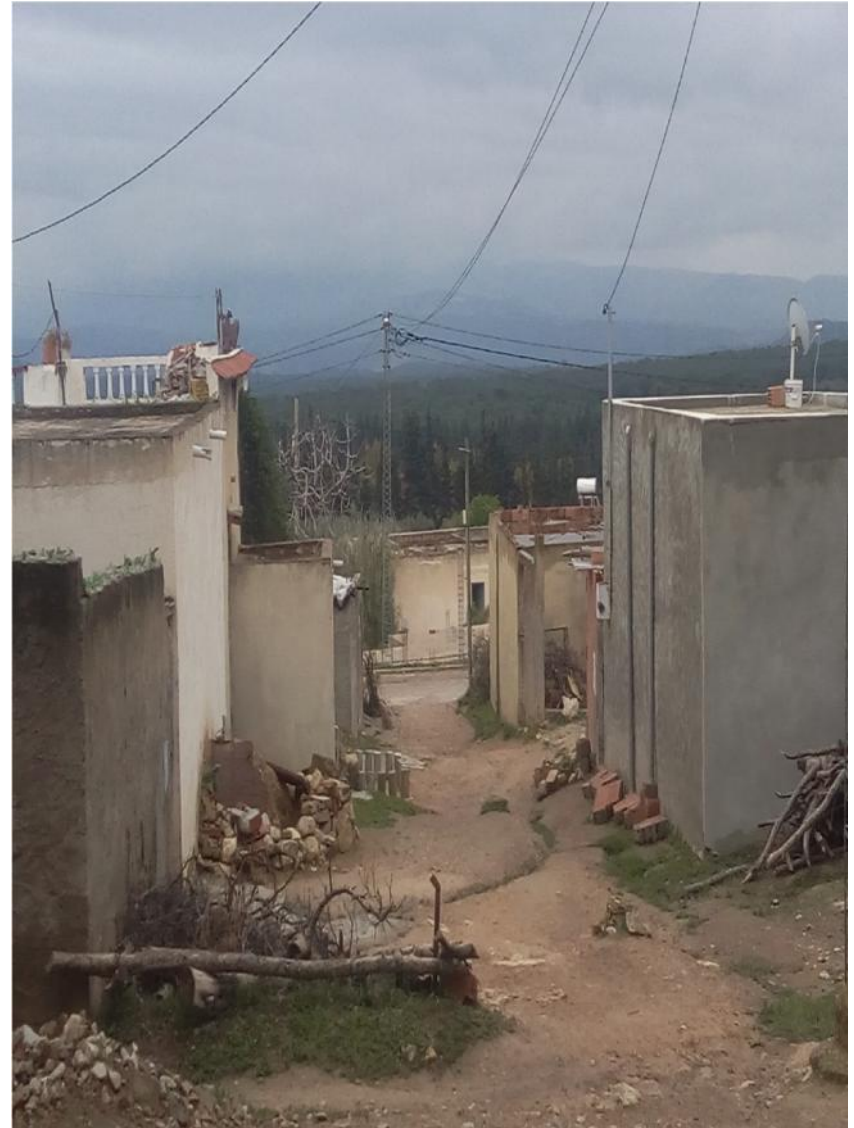
12



34 



15 





3. تقييم التأثيرات البيئية

□□□□ الأشغال المزمع القيام بها:

1. اختيار موقع الأشغال ،تثبيت المعدات والآلات و جلب المواد الأولية

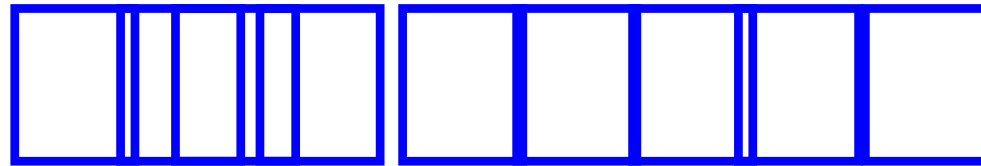
2. القيام بأعمال الحفر الخاصة بالطرقات والإنارة العمومية

3. القيام بأشغال تهيئة وتعبيد الطرقات بحي السعادة

4. القيام بأشغال الترميم والتنظيف لحي السعادة

3. تقييم التأثيرات البيئية

التأثيرات البيئية



3. تقييم التأثيرات البيئية

الآثار الإيجابية للمشروع

1. الحد من تصاعد الغبار والأتربة مع مرور السيارات
2. تهيئة الطرقات وتعبيدها ستعطي طابع جمالي لحي السعادة
3. تحسين في حركة السير و المرور داخل حي السعادة بعد تهيئة الطرقات وتعبيدها
4. تحسن في جودة امداد و تقديم الحي بالمواد الأولية من سلع ومواد بناء وغيرها
5. زيادة في معدل حصص جمع الفضلات المنزلية داخل الحي
6. تحسن في سيلان المياه بالطرق و الأنهج

3. تقييم التأثيرات البيئية

انجاز أشغال تعبيد الطرقات

- * وجود دخان متصاعد من المعدات وغبار ناتج من أشغال الحفر والتهئية
- * بقاء عمليات الحفر
- * وجود ضجيج ناتج عن إستعمال آلات ومعدات

الملك العمومي للمياه

نقلها لمحطة معالجة المياه المستعملة

الملك العمومي للمياه

- * جمع وإلقاء النفايات و المواد الصلبة على ضفاف الوديان
- * تراكم كميات من الغبار والأتربة

3. تقييم التأثيرات البيئية

انجاز أشغال تعبيد الطرقات، التطهير

أهالي الحي

* اضطراب النشاط المحلي بسبب الأشغال و عمليات الحفر

السلامة الطرقية

* إمكانية تدمير الممرات الخاصة بالسكان

المنشآت والبنية التحتية

* أضرار محتملة لقنوات المياه الصالحة للشرب، شبكة الكهرباء، شبكة التطهير وغيرها

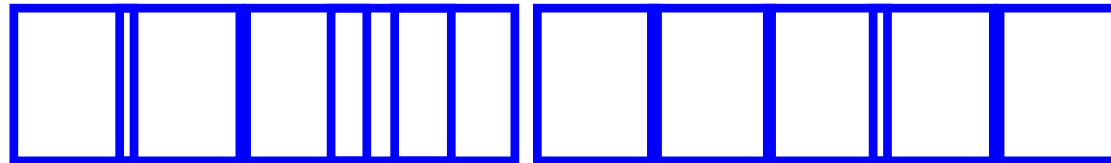
* وجود ضجيج ناتج عن حركة وتنقل المعدات

* □□□□

* وجود دخان متصاعد من المعدات وغبار ناتج من أشغال الحفر والتهيئة

3. تقييم التأثيرات البيئية

التأثيرات البيئية



3. تقييم التأثيرات البيئية



* إمكانية ركود مياه الأمطار بالأنهج

*

* اضطراب في حركة السير داخل الحي

* التقليل من عمليات جمع الفضلات المنزلية

تدهور وانهيار الطرقات



انجاز أشغال تعبيد الطرقات وتوفير الإنارة

- [illegible]

●  بقايا عمليات الحفر الخاصة

التطهير □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

- وجود ضجيج ناتج عن إستعمال آلات ومعد□□

4. مخطط العمل البيئي والاجتماعي

انجاز أشغال تعبيد الطرقات وتوفير الإنارة

- وضع كافة العلامات و الإشارات اللازمة لحسن سير الأشغال
- 
- عدم ترك الخنادق الخاصة بقنوات التطهير و الحفر مفتوحة لفترة طويلة
- إحترام طاقة استيعاب الطرقات اثناء الأشغال



- التنسيق مع التطهير، شركة إستغلال وتوزيع المياه الصالحة للشرب، اتصالات تونس، و غيرها لتحديد مواقع المنشآت الخاصة بها

* أضرار محتملة لقنوات المياه الصالحة للشرب، شبكة الكهرباء، شبكة التطهير وغيرها

4. مخطط العمل البيئي والاجتماعي



- صيانة وإصلاح سريع للطريق عند التدهور أو الإنهيار
- جمع وتحويل فواضل الصيانة إلى مصبات مراقبة
- تحديد السرعة داخل الحي للمحافظة على جودة الطريق وسلامة المتساكنين
- وضع كافة العلامات و الإشارات لاحترام السير داخل الحي
- تحسيس المتساكنين بخطر السرعة الزائدة داخل الحي



*

عمليات الحفر

* تعطل وقتي في تصريف المياه المستعملة



شكرا على الإنتباه