

جدول الأوراق الموجهة
للسيد: والي الكاف
(دائرة الشؤون البلدية)

محتويات الأوراق	عدد الأوراق	الملاحظات
محضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2020 المنعقدة بمقر بلدية الطويرف يوم الجمعة 2020 /01/24.		يحال على سيادتكم للإطلاع.

99-01-13-00



رئيس بلدية الطويرف
نبيل قارشي



محضر الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2020

الجمعة 24 جانفي 2020

المقر/ بلدية الطويرف

الساعة/ العاشرة صباحا

انعقدت بمقر بلدية الطويرف يوم الجمعة 24 جانفي 2020 و على الساعة العاشرة صباحا الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2020 برئاسة السيد نبيل قارشي و بحضور أعضائها السادة و السيدات

- محمد علي بلهادي المساعد الثاني

-أحلام الشابي المساعد الثالث

- مديحة سليمانى عضو

-انتصار ورغي عضو

-محمد اسماعلية عضو

في ما تغيب السادة و السيدات ضحى كوساني، صبرين كوساني، سليم ورغي ، يوسف الاينوبلي و عمار رحموني بدون عذر.

كما حضر هذه الجلسة كل من السيد الكاتب العام للبلدية و السيد فتحي ورغي المصلحة الفنية و السيدة هادية روابحي رئيسة قسم الحالة المدنية و ثلة من المجتمع المدني و جمع من المواطنين.

استهل السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحاب حث فيها الحاضرين على مواكبة مثل هاته الجلسات لاثرائها و للاطلاع على مشاغل المتساكنين و اقتراحاتهم و ابلاغهم بمشاريع البلدية خلال السنة الجارية ثم انتقل مباشرة الى فتح المجال امام المواطنين لعرض مشاغلهم.

مطلب السيد الناصر الجبالي (حي الازدهار)

عبر السيد الناصر الجبالي في مستهل النقاش عن تدمره من ارتفاع سعر المقسم الذي يشغله الذي يمسح 410 متر مربع على مستوى شارع البيئة بجانب للطريق الجهوية 173 و الذي تحصل عليه عن طريق التسوية على أقساط على مدة سنتين حيث ان مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية قدرت سعر المتر مربع ب 50 دينار و في هذا الاطار تدخل السيد رئيس البلدية ليوضح ان مصالح أملاك الدولة هي الجهة الوحيدة المخول لها تحديد أسعار العقارات بعد معاينتها للمقاسم و وفق تقرير اختبار معد لاحقا كما تدخل السيد فتحي ورغي المسؤول الفني بالبلدية لتوضيح المسالة عبر مثال التهيئة العمرانية و اكد ان الاثمان تحدد من قبل خبير أملاك الدولة حسب صبغة العقار و لا دخل للبلدية في ذلك رغم ان المجلس البلدي قام بكل المساعي المتاحة لمراجعة الاثمان و بعد التداول و النقاش استقر الرأي على القيام باستدعاء ممثل عن أملاك الدولة و عن الإدارة الجهوية للتجهيز عن طريق السيد والي الكاف و برمجة جلسة مع الأطراف المتداخلة في الموضوع لتوضيح المسالة.

مطلب السيد قيس الشابي (حي الازدهار)

ثم أعطيت الكلمة الى السيد قيس الشابي للحديث حول مشروعه المتمثل في "محطة بنزين" و قد عبر عن الصعوبات الحائلة دون إنجازة بعد ان كون ملف يحتوي كل الوثائق الضرورية و حصوله على موافقة الشركة المزودة "اويل ليبيا" و التزامه بدفع مبلغ العقار الذي تحدده مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية كاملا إلا ان مشروعه قوبل بالرفض من قبل مصالح التجهيز لانعدام شرط الملائمة بين طبيعة المشروع و صبغة العقار المخصص من قبل البلدية هذا و قد عبر اغلبية أعضاء المجلس البلدي عن دعمهم اللامشروط لكل المبادرات الشبابية لبعث المشاريع و تناغما مع روح الدستور التونسي في تكريس حق الشباب العاطل عن العمل و أصحاب الشهادات العليا في التشغيل لما في ذلك أيضا من اثر اء للمنطقة و توفير لليد العاملة و تبقى مسالة تدليل مثل هاته الصعوبات رهين حصول البلدية على مثال التهيئة العمرانية بعد مراجعته من قبل الإدارة العامة للتعمير.

مطلب الانسة امانى ورغى

عبرت الانسة امانى عن رغبتها في بيع مشروع محطة غسيل للسيارات حيث انها تقدمت بمطلب للحصول على قطعة ارض لإقامة مشروعها فكان الرد من رئيس الجلسة بان مسألة التفويت في العقارات من عدمها يبقى في انتظار الحصول على مثال التهيئة العمرانية الجديد لتبين صبغة المقاسم بالمنطقة البلدية .

و رفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر و النصف.

30 جاني 2020

الطويرف في

رئيس البلدية

رئيس بلدية الطويرف
نبيل قارشى

