

محضر الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2018

الجمعة 26 أكتوبر 2018

المقر: بلدية الطويرف

الساعة: العاشرة صباحا

انعقدت بمقر بلدية الطويرف يوم الجمعة 26 أكتوبر 2018 أشغال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2018 وعلى الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد نبيل قارشي رئيس البلدية وبحضور أعضائها السيدات والسادة:

- ضحي كوساني : مساعد أول

- محمد علي بلهادي : مساعد ثاني

- أحلام الشابي : مساعد ثالث

- يوسف الإينوبلي : عضو

- صبرين كوساني : عضو

- انتصار ورغي : عضو

- محمد اسماعلية : عضو

كما حضر هذه الجلسة السيد الكاتب العام للبلدية وثلة من إطارات المنطقة وجمع وفير من المواطنين.

رحّب السيد رئيس البلدية بالحاضرين ثم انتقل مباشرة إلى تلاوة جدول الأعمال لهذه الدورة:

I- تسوية الوضعيات الوضعية العقارية العالقة التي تخص المواطنين الذين اشتروا مقاسم أرض

تجارية أو سكنية في السابق ولم يتمتعوا بملكيّتها إلى يومنا هذا

II- النظر في مطلب المواطن خالد إينوبلي

III- النظر في مطلب علي رجائية

IV- النظر في مطلب رئيس جمعية النماء

V- عرض موضوع كراء المحل التجاري رقم 5 (مقهى) الكائن بالحي التجاري

VI- النظر في مطلب السيد نصر الدين البوغانمي لبناء كشك

I- تسوية الوضعيات العقارية العالقة:

بين السيد رئيس بلدية الطويرف أن الوضعيات العقارية تختلف في شكلها ويبقى المضمون واحد وهو موضوع التسوية ومن ضمن هذه الوضعيات نجد بعض المواطنين الذين اشتروا مقاسم أرض من البلدية في السنوات الماضية لغاية تجارية أو سكنية ولكنهم تعرضوا لإشكالية كيفية تسويتها حيث أن سلطة الإشراف في السابق لم تقم بالمصادقة على جل العقود وتطالب بتحيين الاختبار للقيمة الشرائية وذلك بعد مضي سنوات من شراء المقسم ويتمسك المواطن بالمبلغ الذي اشترى به في ذلك الوقت دون غيره ونظرا لهذا الاختلاف القائم بين المواطن وسلطة الإشراف بقي جل الوضعيات عالقة إلى يومنا هذا وأمام هذه الإشكالية عرض السيد رئيس البلدية على أعضاء المجلس النظر في الموضوع وفسح لهم المجال للتداول والنقاش ليستقر الرأي على أن تتم هذه التسويات وفقا لتقرير اختبار جديد مع اعتماد الأموال المدفوعة سابقا وحذفها من المبلغ الذي ستقرر أملاك الدولة والشؤون العقارية الجديدة وإبرام عقود جديدة تخول للمشتري تسوية وضعيته وحصوله على الملكية.

II- النظر في مطلب المواطن خالد إينوبلي:

عرض السيد رئيس بلدية الطويرف مطلب المواطن خالد بن علي إينوبلي الذي يروم من خلاله إلى اقتناء قطعة أرض تمسح 200 م² لإقامة مشروع (قاعة رياضية) خاصة وأنه من أصحاب الشهادات العليا وهو متحصل على الإجازة الأساسية في التربية البدنية وعاطل عن العمل. وبعد إحالة الكلمة لأعضاء المجلس لإبداء رأيهم في الموضوع اتفق الجميع على التشجيع على بعث المشاريع بالمنطقة وتشجيع أصحاب الشهادات العليا وحثهم على العمل . هذا مع العلم أن السيد خالد الإينوبلي سيقوم بشراء مقسم الأرض موضع النقاش وفقا لما تحدده أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف و إستغلاله كمنشأة رياضية دون تغيير صبغته .

III- النظر في مطلب علي رجائية :

في إطار التشجيع على بعث المشاريع بالمنطقة و إحداث مواطن شغل يسعى السيد رئيس البلدية و أعضاء المجلس إلى إيجاد حلول لباعثي المشاريع و نخص بالذكر السيد علي بن الحسين رجائية الذي تقدم بمطلب يرغب من خلاله الحصول على قطعة أرض على مستوى الطريق الرئيسي بالطويرف و ذلك لإقامة مشروع يتمثل في بناء قاعة أفراح يتم استغلالها كفضاء عائلي بالنهار و قاعة أفراح بالليل و بعد التداول الذي دار بين الحاضرين أقر الجميع على أن يكون هذا المرفق بعيد عن التجمعات السكنية و أن لا يعد إشكالا في المستقبل و في الختام استقر الرأي على الموافقة بالإجماع على منح المعني بالأمر قطعة الأرض على وجه البيع وفقا للسعر الذي تحدده أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف و استغلاله وفقا للمطلب (قاعة أفراح) .

IV- النظر في مطلب رئيس جمعية النماء :

عرض السيد رئيس بلدية الطويرف مطلب رئيس جمعية النماء الذي يرغب في كراء محل تجاري كائن بالحي التجاري لتوفيره كمقر لجمعية النماء الذي يشغل فيه خمسة فتيات من أصحاب الشهادات العليا و العاطلين عن العمل و في هذا الإطار أحييت الكلمة لأعضاء المجلس لإبداء رأيهم في الموضوع و بعد التداول و النقاش أقر أعضاء المجلس برئاسة السيد نبيل قارشي على كراء المحل رقم 7 الكائن بالحي التجاري للجمعية لمدة سنة دون عرضها في المزايدات و ذلك للتشجيع على التقليل من نسب البطالة بالمنطقة و خاصة تشجيع الجمعيات منها .

V- عرض موضوع كراء المحل التجاري رقم 5 (مقهى) الكائن بالحي التجاري :

وفقا للمطالب العديدة الواردة على بلدية الطويرف من قبل المواطنين و الذين يرغبون من خلالها إلى كراء محل رقم 5 (مقهى) بين السيد رئيس البلدية للحاضرين أن هذا المحل بالرغم من وضعيته الموجودة حاليا إلا أن هناك من يرغب في كراءه و هو مستعد لدفع مبلغ التسويغ و قد أحييت الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية الذي بين أن مقدار الكراء بالنسبة للمقهى يقدر بـ 2200 ألف دينار سنويا و هو السعر الإفتتاحي و هو قابل للإرتفاع بالمزايدة كما بين أنه سيقع نشر الإعلان بإحدى الجرائد بعد تحديد تاريخ البتة و في هذا الإطار أكد السيد رئيس البلدية أن في ذلك شروط تتمثل في أن يكون المتسوغ للمقهى مقيم بالمنطقة ، عاطل عن العمل و له خبرة في الميدان المذكور .
و بعد التداول و النقاش بين الحضور صادق أعضاء المجلس بالإجماع على هذا العنصر .

IV- النظر في مطلب المواطن نصر الدين البوغانمي :

بين السيد رئيس بلدية الطويرف أن المواطن نصر الدين البوغانمي يرغب في بناء كشك قرب منزله الكائن بحي الإزدهار و هو يطمح في الترخيص له ذلك نظرا لظروفه الصعبة و اعتماد هذا الكشك كمورد رزق له و لعائلته وفيرة العدد .
وبعد النقاش و التداول وافق أعضاء المجلس على مطلب المواطن المذكور بالإجماع .
وفي الختام أثنى السيد رئيس البلدية بالشكر على الحضور .
ورفعت الجلسة في تمام منتصف النهار .

والسلام

رئيس بلدية الطويرف

نبيل قارشي

