

01 مارس 2021

الطويرف في :

محضر جلسة الدورة العادية الأولى لسنة 2021

للمجلس البلدي بالطويرف

المنعقدة يوم 27 فيفري 2021

عملا بمقتضىات مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي ع29-دد لسنة 2018 و المؤرخ في 09 ماي 2018 و الصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية في 15 ماي 2018 و على النصوص الترتيبية المتممة والمكملة لها .

و بناءا على الإستدعاءات الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي ببلدية الطويرف بتاريخ 17 فيفري 2021 تحت عدد 160-161-162-163-164-165-166-167-و 168 للنظر في المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي :

- 1 - المصادقة على توزيع المال الإحتياطي
- 2 - المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة
- 3 - المصادقة على تحديد يومي الخميس و الجمعة لإنتصاب السوق الأسبوعية
- 4 - متابعة سير المشاريع البلدية
- 5 - النظر في موضوع فسخ عقد كراء المحلات عدد 3 و 5 بالحي التجاري
- 6 - النظر في موضوع الطرح المتعلق بلزمة السوق الأسبوعية
- 7 - النظر في تسوية وضعيات عقارية
- 8 - مختلفات : مطلب السيد منجي برج / مطلب السيدة جميلة ورغي

و بعد التأكد من إكمال النصاب القانوني إنعقدت الجلسة برئاسة السيد نبيل قارشي رئيس المجلس البلدي و بحضور السادة و السيدات الأعضاء :

- محمد علي بلهادي
- جميلة ورغي
- سليم ورغي
- عمار ورغي
- نسرين سليمان
- نادية سوامية
- مديحة سليمان
- رمزي ورغي

في حين تواصل تغيب السيد عبيد ورغي و تغيبت الأنسة ضحى كوساني بدون عذر ،
ومع العلم أن الأنسة كوثر ورغي كانت قد قدمت إستقالتها في إنتظار إستكمال بقية
الإجراءات و تعويضها .

كما حضر الجلسة عن إدارة البلدية كل من السيد مرعي البوسالمني الكاتب العام
للبلدية ، السيد فتحي ورغي رئيس المصلحة الفنية و السيد كمال ورغي عن المصلحة
المالية .

إفتتح السيد نبيل قارشي رئيس المجلس البلدي الجلسة بكلمة رحب في مستهلها بالسيدات
و السادة الحضور شاكرًا لهم إهتمامهم بمواكبة جلسات المجلس البلدي ثم تولى وضع هذه
الجلسة في إطارها القانوني ليعطي الكلمة للسيد كمال ورغي عن المصلحة المالية

1 - توزيع المال الإحتياطي :

أفاد السيد كمال ورغي أن فواضل العنوان الأول لسنة 2020 قدرت بمبلغ
139.461,712 د في حين كانت فواضل العنوان الأول لسنة 2019 35.752,626 د
وهذا المبلغ يمثل نسبة 20 % من فواضل العنوان الأول لسنة 2019 أما فواضل الجزئين
3 و 4 لسنة 2020 فكانت في حدود مبلغ 1.232.376,626 د و بذلك يكون المبلغ الجملي
للمال الإحتياطي لسنة 2021 في حدود 1.407.590,964 د و هي موزعة كالآتي :

• المـوارد :

ع	ج	الصنف	الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح		التقديرات النهائية
								بالزيادة	بالنقص	
	3	8	80.1	1	-	نقل فواضل	-	175.214,338	-	175.214,338
	3	8	80.99	1	-	نقل فواضل	-	1.232.376,626	-	1.232.376,626
						جملة التنقيحات				
							-	1.407.590,964	-	1.407.590,964

2 - المصادقة على المخطط الثلاثي للصيانة :

أفاد السيد كمال ورغي أن الاعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة لسنة 2019 بلغت 38.220,000 د بينما كانت في سنة 2020 مقدرة بمبلغ 34.000,000 أما بالنسبة لتقديرات سنة 2021 فكانت في حدود 38.270,000 وكانت المصاريف على التوالي في حدود 13.295,000 سنة 2019 و 23.425,000 سنة 2020 أما بالنسبة للسنة المالية 2021 فلم يتم صرف الاعتمادات إلى حد هذا التاريخ لأننا مازلنا في بداية السنة المالية .

وبعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على المخطط الثلاثي للصيانة وفق اجدول التالي:

السنة	2019	2020	2021
الاعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	38.220,000	34.000,000	38.270,000
الاعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	13.295,000	23.425,000	—

3 - المصادقة على تحديد يومي الخميس و الجمعة لانتصاب السوق الأسبوعية :

أفاد السيد نبيل قارشى رئيس المجلس البلدي أنه وتفاديا للإضطراب الحاصل مؤخرا حول أيام انتصاب السوق الأسبوعية و بناءا على ما أبداه المستلزم من تشكيات باتن من الضروري تأكيد و إقرار ماورد بكراس شروط إستلزام السوق الأسبوعية بتخصيص يومي الخميس و الجمعة لانتصاب السوق وهو ما أجمع عليه جميع الحضور بالموافقة نظرا لما يمثلته إستلزام السوق الأسبوعية من أهمية كمصدر رئيسي لموارد البلدية وما يشكله من عامل لدعم الحركية الاقتصادية بالمدينة .

4 - متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة إنجاز المشاريع المبرمجة ضمن المخططات البلدية الإستثمارية التشاركية ، أعطيت الكلمة للسيد فتحي ورغي رئيس المصلحة الفنية لعرض قائمة المشاريع المنجزة خلال سنة 2020 و كانت كما يلي :

تم الإنتهاء من إنجاز عدد 2 مشاريع : تعبيد الطرقات و مشروع تهذيب حي السعادة .

- المستودع البلدي : تم تعيين المقاول و من المنتظر الشروع في الأشغال في مستهل شهر مارس 2021 .

- قصر البلدية : تم تعيين المصممين و المشروع في طور الدراسات .

- إحداث دائرة بلدية بمنطقة بئر بن شريفة : و يبقى المشروع في إنتظار توفير قطعة أرض و كانت البلدية قد راسلت المجلس الجهوي في الغرض لطلب تخصيص قطعة أرض وتم إثر ذلك القيام بزيارة ميدانية بمعية مصالح أملاك الدولة و عمدة المنطقة .
- مشروع تعبيد و إنارة حي الطويرف في إطار مشاريع التوسع العمراني المبرمج وفق مقاربة تشاركية وبعد المصادقة على الإتفاقية و إستكمال الملف و إرساله للإدارة العامة لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية عبر الفرع الجهوي للصندوق بالكاف يبقى المشروع في إنتظار تنزيل القسط الأول المتوقع أن يكون في شهر مارس للبدء في الدراسات .
- إقتناء معدات النظافة : يعد من المشاريع المتواصلة حيث تم إدراج طلب العروض عبر منظومة الشراء العمومي على الخط TUNEPS .

5 - النظر في موضوع فسخ عقد كراء محلات تجارية عدد 3 و 5 بالحي التجاري :

على إثر المطلب الذي تقدم به السيد أحمد بن الشابي بن الأمين الشابي الوارد في 03 نوفمبر 2020 و المضمن تحت عدد 2089 و موضوعه فسخ عقد الكراء المبرم بينه وبين البلدية في تسويغ المحليين رقم 3 و 5 صادق المجلس البلدي على فسخ العقدين مع مطالبة المعني بالأمر بتقديم شهادة إبراء للإدارة البلدية حسب المراسلة الموجهة إليه في 10 نوفمبر 2020 تحت عدد 1687 لإستكمال بقية الإجراءات الجاري بها العمل .

6 - النظر في موضوع الطرح المتعلق بلزمة السوق الأسبوعية :

عملا بأحكام الفقرة الثانية من الفصل 84 من مجلة الجماعات المحلية " يخص المجالس البلدية بالتداول في عقود اللزمات ومدتها و جوانبها المالية كما تضبط المجالس البلدية عملا بمقتضيات الفصل 139 من نفس المجلة حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف المعاليم و الرسوم و الحقوق و المشاركة في نفقات الأشغال . وعملا بالمنشور عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الإستثنائية للتوقي من إنتشار " فيروس كورونا المستجد" على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة و بناءا على مطلبي السيد وليد العمري (صاحب لزمة السوق لسنة 2020) الوارد في 2020/02/26 تحت عدد 180 و السيد رشدي جبالي (صاحب لزمة السوق لسنة 2021) الوارد في 2021/02/26 تحت عدد 184 أكد السيد نبيل قارشي رئيس المجلس البلدي على ضرورة القيام بإجراءات الطرح على معنى المراجع المذكورة آنفا بالتنسيق مع القابض البلدي و أمانة المال الجهوية وذلك حفاظا على التوازنات المالية لكل الأطراف

وذلك بالتقيد بالضوابط العامة الواردة بالمنشور المذكور وهو ما أجمع عليه جميع الحضور ووافقوا عليه بالإجماع .

7 - النظر في تسوية وضعيات عقارية :

في إطار سعي المجلس البلدي في المضي قدما في نهج تسوية الوضعيات العقارية العالقة قديماتها وجديدها وقع النظر في جملة مطالب كان قد تقدموا بها السادة و السيدات الآتي ذكرهم :

- السيد مصباح عضاضي : مطلب في 09 نوفمبر 2021 تحت عدد 104
- السيد محمد الناصر مناعي : مطلب في 15 فيفري 2021 تحت عدد 135
- السيدة نادية قارشى : في 26 فيفري 2021 تحت عدد 187
- السيد إلياس شابي : في 08 فيفري 2021 تحت عدد 92

و تتم التسوية إذا تمت الموافقة على ذلك على مبدأ دفع كامل المبلغ المقدر من قبل مصالح أملاك الدولة (وفق تقارير إختبار معدة في الغرض)

ع/ر	الاسم واللقب	الوضعية		المحاضر أو قرارات إيقاف أشغال أو الهدم إن وجدت	قرار المجلس البلدي
		بناء قديم	بناء جديد		
01	مصباح ورغي (مطلب)	X			الموافقة على التسوية
02	محمد الناصر مناعي (مطلب + شهادة ملكية)	X ضم مساحة			الموافقة على الضم
03	نادية قارشى (مطلب)	X (مع التوسعة)	X		الموافقة على التسوية
04	إلياس الشابي (مطلب)	X	X	محضر معاينة بتاريخ 2021/01/31 تحت عدد 12 - 3 - 2021	رفض المطلب ودعوة المعني بالأمر إلى إعادة المساحة المستولى عليها بجانب مسكنه القديم إلى الحالة التي كانت عليها قبل تحرير محضر المخالفة ليتسنى للبلدية تسوية وضعية المسكن القديم موضوع الطلب في مرحلة أولى

- مطلب السيد منجي برج في 08 فيفري 2021 تحت عدد 97 مع (بطاقة الإعاقة)
نظر المجلس في موضوع السيد منجي برج حول طلب التفويت في محل على ملك البلدية يستغله المذكور أعلاه على وجه الكراء منذ سنة 1994 حيث تم رفض مطلب التفويت في المحل موضوع الطلب على أن تتم مراعات ظروفه الصحية و الاجتماعية و ذلك بإقتراح إمكانية طرح الديون المتخلدة بذمته و ذلك بمراسلة أمانة المال الجهوية ووزارة الإشراف في الغرض علما وأن الديون تقدر بـ 10.708,961د تقريبا منذ سنة 2015 إلى غاية سنة 2020.

● مطلب السيدة جميلة ورغي :

تقدمت المذكورة أعلاه بمطلب في تسوية الوضعية العقارية لكشك تشغله منذ سنة 2000 على وجه الإشغال الوقتي للملك البلدي نظرا و أنها من ذوي الاحتياجات الخصوصية حيث قرر المجلس إرجاء النظر في الموضوع إلى حين التثبت من جميع الجوانب القانونية المتعلقة بالطلب .

و عند الإنتهاء من جميع النقاط المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه في طالع هذا المحضر ، جدد رئيس المجلس البلدي شكره و إمتنانه لكل أعضاء المجلس البلدي و الحضور الكريم على مواكبتهم لمداولات و أطوار الجلسة ، راجيا من الله التوفيق و النجاح لأعمال المجلس البلدي للنهوض بمدينة الطويرف ، ثم رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار و النصف .

