

محضر جلسة الدورة العادية الاولى لسنة 2022

للمجلس البلدي ببلدية الطويرف

المنعقدة يوم الجمعة 25 فيفري 2022

الساعة العاشرة صباحا (10h)

عملا بمقتضيات احكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 و المؤرخ في 09 ماي 2018 و الصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية في 15 ماي 2018 و على النصوص الترتيبية المتممة و المكملة لها.

و تبعا لذلك و اعتبارا لاكتمال النصاب القانوني، انعقدت الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي بالطويرف يوم الجمعة 25 فيفري 2022 على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد محمد علي بلهادي المساعد الثاني و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي :

- السيد عمار ورغي : المساعد الثالث و رئيس لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات.
- السيدة جميلة ورغي : عضو و رئيسة لجنة التعاون اللامركزي.
- الانسة نادية سوامية : عضو و رئيسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة.
- السيد سليم ورغي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند..

- الانسة مديحة سليمان : عضو و رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.

فيما تغيبت الانسة ضحي كوساني بدون عذر.

كما حضر الجلسة عن الإدارة البلدية السيد مرعي البوسالمي الكاتب العام ، السيد فتحي الورغي رئيس المصلحة الفنية ، السيد كمال الورغي المكلف بالمصلحة المالية و السيدة هادية روابحي المكلفة بالجباية.

استهل السيد محمد علي بلهادي رئيس الجلسة الاجتماع بكلمة رحب من خلالها بكافة الحاضرين شاكرًا لهم تلبية الدعوة لحضور اشغال هذه الدورة ثم تلى جدول اعمال الجلسة و المتمثل في ما يلي :

- 1- المصادقة على توزيع المال الاحتياطي لسنة 2022
- 2- المصادقة على مبدأ التفويت في عدد 14 مقسم لشاغليه في اطار تسوية الوضعيات العقارية.
- 3- النظر في موضوع اختيار قطع ارض داخل مثال التهيئة العمرانية للبلدية بغرض انجاز مقاسم معدة للبناء.
- 4- مراجعة معاليم كراء المعدات و تجهيزات البلدية لفائدة الخواص.
- 5- النظر في مقترح اسناد اسم شهيد المؤسسة العسكرية الوكيل الأعلى مراد الضاوي على المدرسة الابتدائية ببئر بن شريفة.
- 6- النظر في مقترح انجاز مثال تهيئة عمرانية خاص بمنطقة "حي الطويرف" و منطقة "بئر بن شريفة".
- 7- المصادقة على قائمة الإعفاءات من الجباية المحلية لسنة 2022
- 8- المصادقة على تعيين تركيبة لجنة الجرد و لجنة طرح المنقولات.
- 9- عرض استقالة السيد كريم الشابي و السيدة عائدة عامري من عضوية المجلس البلدي.
- 10- النظر في مطالب المواطنين الواردة على البلدية خلال الجلسة التمهيدية و بعدها.

1- المصادقة على توزيع المال الاحتياطي لسنة 2022 :

افاد السيد كمال الورغي المكلف بالمصلحة المالية ان فواضل العنوان الأول لسنة 2021 قد بلغت: 113.291,497 د في حين كانت فواضل العنوان الثاني الجزئين 3 و 4 : 1.893.785,032 د اما بالنسبة للاعتمادات المحالة الجزء الخامس فقد بلغت : 287.176,895 د و بذلك تكون جملة الموارد في حدود : 2.294.253,424 د و هي موزعة كالآتي :

الموارد :

[illegible]

• النفقة : ات :

ترفع تقديرات العنوان الثاني لميزانية سنة 2022 من 15.000,000 د إلى 2.309.253,424 د أي بزيادة بما قدره 2.294.253,424 د مفصلة كما يلي :

ع	ج	ق	ف	ف.ف	النفقات المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح بالزيادة	مبلغ التنقيح بالنقص	التقديرات النهائية
2	3	6	06.600	0001	دراسة التهيئة العمرانية	-	10.000,000	-	10.000,000
2	3	6	06.600	0020	دراسات أخرى	-	40.000,000	-	40.000,000
2	3	6	06.603	0001	قصر البلدية	-	780.000,000	-	780.000,000
2	3	6	06.603	0002	الدائرة البلدية	-	70.000,000	-	70.000,000
2	3	6	06.603	0003	تهيئة المستودع البلدي	-	186.000,000	-	186.000,000
2	3	6	06.603	0004	بنايات إدارية	-	5.000,000	-	5.000,000
2	3	6	06.604	0020	برامج تجهيزات إعلامية	-	7.576,529	-	7.576,529
2	3	6	06.606	0001	اقتناء معدات النظافة	-	220.000,000	-	220.000,000
2	3	6	06.610	0004	أشغال الصيانة و التعهد	-	30.000,000	-	30.000,000
2	3	6	06.611	0001	صيانة هياكل الماء	-	5.000,000	-	5.000,000
2	3	6	06.613	0002	تعبيد الطرقات	-	638.500,000	-	638.500,000
2	4	10	10.950	0001	تسديد أصل القروض	15.000,000	15.000,000	-	30.000,000
2	11	90	11.001	0001	إنجاز مشاريع بنية أساسية	-	11,802	-	11,802
2	11	26	11.003	0003	إنجاز مشاريع شبابية	-	278.553,093	-	278.553,093
2	11	21	11.009	0009	إنجاز مشاريع ببنية	-	8.612,000	-	8.612,000
الجملة العامة									2.294.253,424
									2.309.253,424

وقد تمت المصادقة على توزيع المال الإحتياط لسنة 2022 بالإجماع.

تسوية الوضعيات العقارية.

في اطار تسوية الوضعيات العقارية للمساكن القديمة و المساكن المقامة ابان الثورة على الملك البلدي و دعما لموارد ميزانية البلدية و بناء على محاضر جلسات المجلس البلدي المنعقدة في الغرض ، عرض السيد رئيس الجلسة قائمة اسمية في المعنيين بالتسوية العقارية مذكرا بما اقره المجلس البلدي في جلسات سابقة حيث ان التفويت في العقارات موضوع التسوية يتم وفق الإجراءات و الترتيب المعمول بها حيث يشترط ان يكون العقار من ضمن المساكن القديمة او من بين القائمة التي تم ضبطها و المصادقة عليها في سنة 2018 و المحرر بشأنها محاضر مخالفات سنوات 2011 و 2012 مع اشتراط و التأكيد على دفع كامل المبلغ المقدر وفق تقرير اختبار يحدد القيمة الشرائية للعقار معد من طرف مصالح الإدارة العامة للاختبارات بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية ليتم لاحقا ابرام عقود بيع و في ما يلي قائمة اسمية في المعنيين بتحيين تقارير الاختبار و المعنيين بإعداد تقارير اختبار جديدة :

ع/ر	قائمة المعنيين بتحيين تقارير الاختبار	قائمة في المطالب الجديدة لإعداد تقارير اختبار
01	عاطف قارشي	مراد عمري
02	طارق سلاحي	مصباح عضاضي
03	نبيل بن بلقاسم علوي	
04	سعيدة بنت عباس كحايلية	
05	البهجة ورغي	
06	هندة بنت الطاهر ورغي	
07	رؤوف بن إبراهيم ورغي	
08	لسعد مقري	
09	الناصر بن مبروك الجبالي	
10	نادية قارشي	
11	حكيم خزري	
12	شعبان برينيص	

و بعد التداول و النقاش بين الحاضرين تمت المصادقة بالاجماع على القائمة المعروضة بالجدول أعلاه على ان يتم لاحقا استكمال بقية الإجراءات و الترتيب المعمول بها في الغرض.

3-النظر في موضوع اختيار قطع ارض داخل مثال التهيئة العمرانية البلدية

بغرض انجاز مقاسم معدة للبناء :

افاد السيد رئيس الجلسة ان البلدية تلقت عديد المطالب من متساكني المنطقة البلدية حول تخصيص واعداد مقاسم جديدة معدة للبناء للتفويت فيها للراغبين في ذلك عن طريق بتات بالإشهار و المزايدة العلنية وذلك لاستيعاب التزايد المستمر لعدد السكان بالمنطقة و تجاوبا مع هذه المطالب الملحة المقترح على أعضاء المجلس البلدي اختيار قطع ارض داخل مثال التهيئة العمرانية قصد انجاز مقاسم معدة للبناء ، خاصة و ان البلدية تمتلك رصيда عقاريا لا بأس به يمكن استغلاله بالطريقة المثلى سواء لتلبية مطالب أبناء المنطقة او لتحقيق موارد إضافية لميزانية البلدية فضلا عن ان هذا الاجراء يجنب البلدية عديد المشاكل العقارية كالاستيلاء على الملك العمومي و البناء بدون رخصة. و أعطيت الكلمة للحضور لإبداء الرأي في هذا الخصوص و كانت المقترحات كالآتي :

-القطعة انطلاقا من حديقة مدخل المدينة من جهة جندوبة قرب عبد الستار كوساني الى المستودع البلدي الحالي (حوالي 4 هكتار) و تتطلب انجاز مثال اشغال مختلفة لتحديد الحدود مع الرسم العقاري المجاور.

-القطعة بحي السعادة قرب مركز تجميع الحليب و مجمع السنييت وصولا الى نهج الشهيد حسن السلطاني (4هكتارات) و تتطلب انجاز مثال اشغال مختلفة لتحديد الحدود مع الرسم العقاري المجاور.

-القطعة قرب مركز حرس الطويرف وصولا الى المدرسة الابتدائية بالطويرف (2 هكتارات و تتطلب انجاز TPD) لتحديد الحدود مع الرسم العقاري

-القطعة قبالة البلدية (3 هكتارات) (و تتطلب انجاز مثال اشغال مختلفة لتحديد الحدود مع الرسم العقاري المجاور.

-القطعة بجانب ديوان الحبوب من الجهة الغربية (2 هكتارات و تتطلب انجاز TPD) لتحديد الحدود مع الرسم العقاري المجاور.

-القطعة بحي الازدهار قرب فيصل بن الهادي بالتوهمي الورغي (3 هكتارات)

أشار السيد رئيس الجلسة ان البلدية ستقوم بالإجراءات المستوجبة في هذا السياق كإعداد كراس شروط لإعلان الاستشارة عبر منظومة الشراء العمومي على الخط (tuneps) لتعيين المهندس المعماري و تحديد المساحة المزمع تقسيمها في مرحلة أولى و لاحقا التنسيق مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية لتحديد السعر الافتتاحي للبتة.

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على القطع المقترحة و فوضوا لرئيس المجلس البلدي القيام بالإجراءات الإدارية المستوجبة في الغرض.

4-مراجعة معالم كراء المعدات و تجهيزات البلدية لفائدة الخواص.

افاد السيد رئيس الجلسة الحاضرين انه نظرا للارتفاع المستمر لأسعار المحروقات و ما يقابلها من ارتفاع كلفة صيانة المعدات و الزيادة في أجور الاعوان و العملة و هو ما نتج عنه ارتفاع في مصاريف البلدية حيث أصبحت مداخيل بعض الخدمات لا تتماشى مع الواقع المالي و لا تغطي المصاريف المرتفعة و ليس لها مردودية نظرا للتسعيرة الزهيدة. و من بين هذه الخدمات المقدمة للخواص كراء آلة التركتوبال و البوبكات و الجرار رفع فواضل البناء و الاتربة و الفواضل الحيوانية باستعمال آلة

مع الإشارة و ان الاوبويه بي هذه الخدمات تبني بتمتصين حتى رخص بده و ترسيم سس
الملك البلدي و في ما يلي دراسة مقتضبة معدة من طرف رئيس المصلحة الفنية بالبلدية للاستئناس
بها في عملية مراجعة معاليم كراء معدات البلدية على أسس موضوعية علمية :

***ESTIMATION DU COUT DE REVIENT D'UNE HEURE DE TRAVAIL DU TRACTOPELLE :**

- 1- Amortissement du cout de l'engin sur 20 ans à raison de sept heures de travail par jour : 151.000,000
Dt sur 51100 heures soit : **3,000 Dt** par heure.
 - 2- Consommation carburant : 20 l par heure à 1,655 Dt soit : **33,100** par heure.
 - 3- Consommation huile moteur : 10 l tous les 50 heures à 8000 Dt par litre soit **1,600 Dt** par heure.
 - 4- Divers consommable (filtres, flexible, pneumatique..) : **1 Dt** par heure.
 - 5- Chauffeur : 40,000 Dt par jour soit **6,000 Dt** par heure.
- TOTAL 1 à 5 : 44,700**
- 6- Trajet : ¼ d'heure en moyenne soit 25 % : 11,175 Dt par heure.

TOTAL GENERAL : 55,875

***ESTIMATION DU COUT DE REVIENT D'UNE HEURE DE TRAVAIL DU BOBCAT :**

Même démarche sauf pour :

- 1- Amortissement 60.000,000 sur 20 ans soit : **1,100** par heure.
- 2- Carburant : 15 l par heure soit **24,800** par heure.

TOTAL 1 à 5 : 34,500

- 3- Trajet : 25 % soit 8,625 Dt

TOTAL GENERAL : 43, 125

***ESTIMATION DU COUT DE REVIENT D'UNE HEURE DE TRAVAIL DU TRACTEUR :**

Meme prix que le bobcat soit 43,125 par heure de travail

لذا فالمقترح على أعضاء المجلس البلدي النظر في مراجعة القرارات البلدية الخاصة بمعاليم كراء
المعدات المذكورة بما يتماشى و النفقات المخصصة لذلك.

نوع الالة	المعلوم الحالي	المعلوم المقترح
الة التركتوبال	45 د	60 د
الة البوبكات	45 د	50 د
الجرار	20 د	30 د

و بعد النقاش و تبادل الآراء صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تنقيح القرارات
المذكورة و فوضوا لرئيس المجلس البلدي القيام بالإجراءات الإدارية و اعداد قرار في الغرض.

**5-النظر في مقترح اسناد اسم شهيد المؤسسة العسكرية الوكيل الأعلى مراد
الفداوي على المدرسة الابتدائية ببئر بن شريفة:**

اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيد عمار ورغي رئيس لجنة الشؤون الإدارية و اسداء
الخدمات الذي أفاد و انه في اطار الاعتراف بالخدمات الجليلة التي قدمها شهداء قوات الامن

طرف متساكني منطقة بئر بن شريفة و الطويرف و عائلة شهيد المؤسسة العسكرية الوكيل الأعلى مراد الفداوي الواردة على البلدية بتاريخ 15 فيفري 2022 تحت عدد 182 و المرفقة بقائمة اسمية ممضاة فالمعروض على انظار المجلس البلدي مقترح اسناد اسم الشهيد الوكيل اعلى مراد الفداوي على المدرسة الابتدائية بئر بن شريفة. مذكرا و ان الشهيد قد وافاه الاجل المحتوم بتاريخ 03 فيفري 2021 اثر تعرضه لانفجار لغم بجبل "لله عيشة" بتاريخ 14 جانفي 2021 اثناء أدائه لواجبه في مكافحة الإرهاب و الذود عن هذا الوطن العزيز . كما أضاف و انه بالاستناد على الامر الحكومي عدد 613 لسنة 2019 مؤرخ في 12 جويلية 2019 و المتعلق بضبط طرق اسناد أسماء اشخاص طبيعيين للمعالم الجغرافية و حسب الفصل الثالث منه "لا يمكن اسناد أسماء اشخاص متوفين بمناسبة تسمية معالم جغرافية او إعادة تسميتها قبل انقضاء مدة ثلاث سنوات على الأقل من تاريخ الوفاة، باستثناء الشهداء من أعوان قوات الامن الداخلي و العسكريين و أعوان الديوانة جراء اعتداءات إرهابية" فمقترح اسناد اسم الشهيد المذكور على هذه المدرسة الابتدائية المتواجدة بمسقط رأسه منطقة بئر بن شريفة تعد حركة نبيلة تخلد ذكراه لدى الأجيال القادمة و حركة رمزية لعائلته و لأبناء المؤسسة العسكرية و الأمنية بصفة عامة. و بعد النقاش و تبادل الآراء في هذا الخصوص التي تمحورت في مجملها حول الترحيب بالفكرة صادق أعضاء المجلس الحاضرون بالإجماع على هذا المقترح على ان يتم القيام ببقية الإجراءات حسب الترتيب المعمول بها بالتنسيق مع سلطة الاشراف و كافة المتدخلين في هذا الصدد.

6- النظر في مقترح إنجاز مثال تهيئة عمرانية خاص بمنطقة "حي الطويرف" و

منطقة "بئر بن شريفة":

افاد السيد رئيس الجلسة ان المقترح على الحضور موضوع اعداد مثال تهيئة عمرانية خاص بمنطقتي "بئر بن شريفة" و منطقة "حي الطويرف" و ذلك بناء على الكثافة السكانية المتواجدة بالمنطقتين و قربهما الجغرافي من وسط المدينة كذلك لما لهذا الاجراء من فائدة مالية على ميزانية البلدية كمعاليم اسناد تراخيص بناء و غيرها من المعاليم المستوجبة لفائدة البلدية. و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على المقترح و فوضوا لرئيس المجلس البلدي القيام بالإجراءات و الترتيب المعمول بها في الغرض.

7- المصادقة على قائمة الإعفاءات من الجباية المحلية لسنة 2022

اعطى السيد رئيس الجلسة الكلمة للسيدة هادية روابحي المكلفة بالجباية المحلية لتعطي بسطة حول الإعفاءات التي تشمل بعض المواطنين بالاستناد الى الجوانب القانونية المخولة لهذه الإعفاءات ثم قامت بعرض قائمة اسمية لذوي الدخل المحدود و المنتفعين بإعانة من الدولة و الحاملين لدفاتر علاج بتعريف مجانية و التي كانت كآلاتي :

قائمة إسمية لذوي الدخل المحدود و المنتفعين بإعانة من الدولة

ع/ر	الاسم واللقب	العنوان	رقم الحوالة	المبلغ السنوي	ص.ت. المسكن	المبلغ الراجع للبلدية
01	منجي بن محمد الصالح بوحريزي	حي الطويرف	1117224	7920	2640	5280
02	سعاد بنت عمار بن صالح عياري	حي الطويرف	36456624	10560	3520	7040
03	حليمة بنت عمر الورغي	حي الطويرف	177904	15840	5280	10560
04	الشريف بن محمد الصالح الورغي	حي الطويرف	177937	15840	5280	10560
05	صالح بن خضر عرابيه	حي الطويرف	2020849	13200	4400	8800
06	خديجة بنت عمارة خضاورية	حي السعادة	336244	13200	4400	8800
07	جميلة بنت محمد الصالح الورغي	حي السعادة	457708	13200	4400	8800
08	المومني بن محمد شابي	حي السعادة	177671	15400	4400	11000
09	مبروكة بنت المولدي يونس	حي السعادة	214938	10560	3520	7040
10	محمد السبوعي مزارقية	حي السعادة	177927	15400	4400	11000
11	الطاهر بن محمد سوامية	حي الازدهار	906277	21120	7040	14080
12	حدودة بنت احمد خليف	حي الازدهار	336189	18480	5280	13200
13	ابراهيم بن علي الشابي	حي الازدهار	1431787	15400	4400	11000
14	عبدالله بن احمد مدفعي	حي الازدهار	2778110	30800	8800	22000
15	مبارك بن بلقاسم ساعي	حي الازدهار	1424742	13200	4400	8800
16	فاطمة الزهرة بسايحية	حي الازدهار	177900	13200	4400	8800
17	محمد الطاهر بن عمر عامري	حي الازدهار	2410924	21120	7040	14080
18	رحيم بن محمد بن بلقاسم عبيدي	حي الازدهار	177885	30800	8800	22000
19	زينة بنت محمد بن سالم ورغي	حي الازدهار	93440	8448	2816	5632
20	فاطمة بنت محمد الصالح الشابي	حي الازدهار	507114	24640	7040	17600
21	سعاد بنت مبارك ورغي	حي الازدهار	2020971	5280	1760	3520
22	الناصر بن عمارة بوغانمي	حي الازدهار	410150	26400	8800	17600
23	منوبية بنت بوزيان السالمي	حي الازدهار	93664	24640	7040	17600
24	البرني بن نصر خزري	حي الازدهار	1317471	24640	7040	17600
25	زهرة بنت بوزيان ورغي	حي الازدهار	214961	15400	4400	11000
26	مبروك بن رحيم علوي	حي الازدهار	3392170	24640	7040	17600
27	شرادة بنت علي جامعي	حي الازدهار	3015555	7920	2640	5280
28	بوجمعة بن سعيد جبالي	حي الازدهار	227306	9240	2640	6600
29	محمد بوقرة	حي الازدهار	65203	10032	3344	6688
30	الامجد بن علي الفرشيشي	حي الازدهار	177901	9240	2640	6600
31	الحسين بن رابح سراكية	حي الازدهار	2886636	26400	8800	17600
32	الفاضل بن حسونة ثايري وزوجته شهلة	حي الازدهار	3391839	18480	5280	13200
33	مهندة بنت علي عياري	حي الازدهار	214834	21120	7040	14080
34	جمعة بنت علي بن نصيب علوي	حي الازدهار	215010	15400	4400	11000
35	محمد بن علي بن نصيب علوي	حي الازدهار	1424699	18480	5280	13200
36	محمد بن بلقاسم الجبالي	حي الازدهار	313859	18480	5280	13200
37	صالح بن صالح قارش	حي الازدهار	2637096	18480	5280	13200
38	نوار بن صالح بوقرة	حي الازدهار	177908	18480	5280	13200
39	محمود بن احمد المقدم	حي الازدهار	3646955	24640	7040	17600
40	علي بن عمر سويحي	حي الازدهار	645394	21560	6160	15400
41	حسن بن الهادي جبالي	حي الازدهار	2778104	10560	3520	7040
42	رمضان بن بلقاسم وهابيه	حي الازدهار	785912	21120	7040	14080
43	الطاهر بن صالح بن يوسف عبيدي	حي الازدهار	1117186	30800	8800	22000

14080	7040	21120	3646501	حي الازدهار	الحبيب بن محمد بن سعد ضويري	44
13200	5280	18480	177939	حي الازدهار	المولدي بن مولى ضيف الله	45
11000	4400	15400	301765	حي الازدهار	محمد بن صالح حكايمية	46
40800	16320	57120	1085562	حي الازدهار	الزغدودي بن صالح حكايمية	47
17600	7040	24640	1085567	حي الازدهار	صالح بن علي ثايري	48
11000	4400	15400	177928	وسط البلدة	يمينة بنت النوري اولاد عيسى	49
22000	8800	30800	177914	وسط البلدة	النافع مرزوقي	50
14080	7040	21120	2009843	وسط البلدة	جميلة بنت عبدالله ورغي	51
11000	4400	15400	998984	وسط البلدة	زينة بنت حسونة القارشي	52
11000	4400	15400	2778045	وسط البلدة	محمد بن نصيب جبالي	53
22000	8800	30800	855180	وسط البلدة	ابراهيم بن حمادي الثايري	54
17600	7040	24640	1716994	وسط البلدة	الصادق بن محمد الاخضر رباعية	55
7040	3520	10560	177748	وسط البلدة	فاطمة بنت الطيب بنحميدة	56
11000	4400	15400	214872	وسط البلدة	رقية بنت معيرش جريدات	57
11000	4400	15400	357854	وسط البلدة	زكية بنت الصادق عضاضي	58
7560	8280	15840	2493353	وسط البلدة	علالة بنت عبد السلام برينيص	59
8800	4400	13200	480354	وسط البلدة	نجمة بنت محمد السديري	60
17600	7040	24640	355291	وسط البلدة	عبد الرحمان العايفية	61
4400	1760	6160	355328	وسط البلدة	سميرة بنت علي مازني	62
10560	5280	15840	171337	وسط البلدة	خروبة بنت احمد ورغي	63
6600	2640	9240	207919	وسط البلدة	فاطمة بنت رايح الجبالي	64
8800	4400	13200	-	وسط البلدة	مهرية بنت الحسين علوي	65
3960	1584	5544	1246326	حي الازدهار	جميلة حزي	66
22000	8800	30000	705967	حي الازدهار	الشاذلي بن صالح حكيمي	67
17600	8800	26400	1738146	حي الازدهار	سالم بن عباس عبيدي	68
863240	79064	242304				

وبعد عرض القائمة على الحاضرين و التعرض لوضعية جميع الموجودين بها تمت المصادقة

بالإجماع على قائمة الإعفاءات خلال سنة 2022 من قبل الأعضاء الحاضرين .

8-المصادقة على تعيين تركيبة لجنة الجرد و لجنة طرح المنقولات :

افاد السيد رئيس الجلسة ان تركيبة لجنتي الجرد و طرح المنقولات شهدت تغيرا على ضوء المتغيرات التي طرأت على تركيبة المجلس البلدي و استقالة بعض الأعضاء و تعويضهم بآخرين مما استوجب تعيين تركيبة اللجنتين المذكورتين بما يتماشى و المعطيات الطارئة و بناء على طلبهم تم اقتراح السادة و السيدات الاتي ذكرهم لتعويض اسلافهم المستقلين في صلب تركيبة لجنتي الجرد و طرح المنقولات :

- الانسة نسرین سلیمانی

- السيد عمار الورغي

- السيد جميلة ورغي

و في ما يلي نموذج القرار الخاص بتركيبة لجنة الجرد و تركيبة لجنة طرح المنقولات.

قرار (لجنة الجرد)

ان رئيس بلدية الطويرف،

- بعد اطلاعه على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

- و على القانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق بالقانون الأساسي للبلديات و على جميع النصوص التي نقحته او تمته و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 الفصل 122 منه.

- و على الامر عدد 533 المؤرخ في 05 افريل 1985 المتعلق بإحداث بلدية الطويرف.

- و على منشور رئاسة الحكومة عدد 04 المؤرخ في 2013/02/01 و المتعلق بالتصرف في التجهيزات الإعلامية التي زال الانتفاع بها من قبل الهياكل العمومية.

- و على منشور وزارة الداخلية عدد 33 بتاريخ 1992 و المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية و التفويت فيها.

- و على محضر الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2019/03/01 و المتعلقة بإحداث لجنة جرد ببلدية الطويرف.

- و على محضر جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي ببلدية الطويرف لسنة 2022 و المنعقدة بتاريخ 2022/02/25.

قرر ما يلي

الفصل الأول : تتركب لجنة الجرد من السادة و السيدات :

- رئيس بلدية الطويرف : بصفته رئيس

- السيد عادل بن عمار : ممثل الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بالحداف عضو.
- السيد محمد علي بلهادي : عضو
- الانسة نسرين سليمان : عضو
- السيد سليم ورغي : عضو
- السيد عمار ورغي : عضو
- السيدة جميلة ورغي : عضو

الفصل الثاني : تقوم هذه اللجنة بجرد جميع المنقولات التي زال الانتفاع بها و تحدد كل حسب النوعية و الكمية.

قـرار (طرح المنقولات)

ان رئيس بلدية الطويرف،

- بعد اطلاعه على القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

- و على القانون عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 المتعلق باقانون الأساسي للبلديات و على جميع النصوص التي نقحتة او تمتته و خاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 الفصل 122 منه.

- و على الامر عدد 533 المؤرخ في 05 افريل 1985 المتعلق باحداث بلدية الطويرف.

- و على منشور رئاسة الحكومة عدد 04 المؤرخ في 2013/02/01 و المتعلق بالتصرف في التجهيزات الإعلامية التي زال الانتفاع بها من قبل الهياكل العمومية.

- و على منشور وزارة الداخلية عدد 33 بتاريخ 1992 و المتعلق بكيفية طرح المنقولات التابعة للجماعات المحلية و التفويت فيها.

- و على محضر الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 2019/03/01 و المتعلقة باحداث لجنة جرد ببلدية الطويرف.

- و على محضر جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي ببلدية الطويرف لسنة 2022 و المنعقدة بتاريخ 2022/02/25

قرر ما يلي

الفصل الأول : تتركب لجنة طرح المنقولات من السادة و السيدات :

- رئيس بلدية الطويرف : بصفته رئيس
- السيد عادل بن عمار : ممثل الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بالكاف عضو.
- السيد محمد علي بلهادي : عضو

- السيد سريسي سيماني : عضو

- السيد سليم ورغي : عضو

- السيد عمار ورغي : عضو

- السيدة جميلة ورغي : عضو

الفصل الثاني : تتولى اللجنة التثبت من مدى صلوحيّة المنقولات التي زال الانتفاع بها.

و بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على التركيبة الجديدة للجنة الجرد و طرح المنقولات بصيغتهما المحينة و اعداد قرار في الغرض.

9- عرض استقالة السيد كرم الشابي و السيدة عائدة عماري من عضوية المجلس

البلدي :

عرض السيد رئيس الجلسة على الحاضرين استقالة معرفة بالإمضاء لكل من السيد كرم الشابي ، الواردة على مكتب ضبط البلدية بتاريخ 25 جانفي 2022 و المضمنة تحت عدد 65 و استقالة معرفة بالإمضاء للسيدة عائدة عماري الواردة على مكتب ضبط البلدية بتاريخ 25 جانفي 2022 و المضمنة تحت عدد 66. و ذلك عملا بالفصول 205 ، 211 و 252 من مجلة الجماعات المحلية التي تنص على عرض استقالة العضو من المجلس البلدي على انظار المجلس البلدي في اول جلسة تعقد و ذلك لمعينة الاستقالة و الشغور.

و بعد معينة الشغور دار نقاش و تبادل الآراء بين الحضور في هذا الصدد ثم صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين على الاستقالتين بالإجماع على ان يتم لاحقا الشروع في القيام بالإجراءات المعمول بها بإعلام السيد والي الكاف و الهيئة العليا المستقلة للانتخابات لتعويض العضوين المذكورين وفق الترتيب المعمول بها.

10 - النظر في مطالب المواطنين الواردة على البلدية خلال الجلسة التمهيدية و

بعدها :

استعرض السيد رئيس الجلسة مطالب المواطنين منها ما تم عرضه خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2022 المنعقدة بتاريخ 2022/01/28 و مطالب أخرى واردة على مكتب الضبط المركزي بعد التاريخ المذكور و تمت الإجابة في شأنها كما يلي :

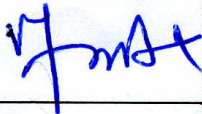
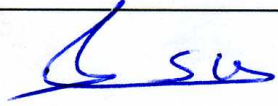
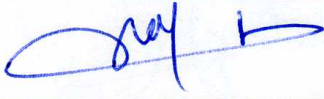
معطيات حول المطلب	قرار المجلس البلدي
• السيد عبد المولى بن احمد عميري : مطلب وارد بتاريخ 28 أكتوبر 2021 و المضمن تحت عدد 938 / حول تغيير عقار باسمه بدفتر المعاليم على العقارات.	يرجى الى حين البت في وضعيته العقارية نظرا لان الساحة المستغلة كمسكن تتجاوز المساحة المتنازل له فيها من طرف والده حسب كتب التنازل المرفق بالمطلب و المتمثلة في غرفتين.

السيد طارق بن محمد الكامل سلطاني :مطلب ورد بتاريخ 08 ديسمبر 2021 و المضمن تحت عدد 1121 / حول طلب تسجيل عقار بدفتر المعاليم على العقارات.	مطلب حظي بالموافقة بعد التثبت من المساحة المغطاة للمسكن الذي يشغله صاحب المطلب.
السيد العيد بن المولدي الورغي : مطلب ورد بتاريخ 15 نوفمبر 2021 و المضمن تحت عدد 1009 / حول طلب تسجيل عقار باسمه بدفتر المعاليم على العقارات.	مطلب حظي بالموافقة بعد ان انجز المعني بالامر جدار يفصل بين مسكنه و مسكن يعود للورثاء حيث اصبح المسكن مستقل عن الاجوار.
السيد فتحي بن بلقاسم خزري : مطلب ورد بتاريخ 20 جانفي 2022 و المضمن تحت عدد 49 / حول مطلب ضم مساحة ارض شاغرة لقطعة ارض كائنة بحي النور على ملكه.	حظي المطلب بالقبول بعد المعاينة الميدانية و سيتم القيام ببقية الإجراءات المعمول بها في الغرض.
السيدة وحيدة جبالي : مطلب ورد بتاريخ 01 فيفري 2022 و المضمن تحت 100 / حول ادراج مسكنها بدفتر المعاليم على العقارات.	حظي المطلب بالقبول بعد تحديد المساحة المغطاة للعقار المستغل.
السيدة ليلى بنت الشاذلي ورغي مطلب ورد بتاريخ 08 فيفري 2022 و المضمن تحت عدد 133 / حول تسوية الوضعية العقارية لمحل تجاري.	حظي المطلب بالقبول على ان يتم القيام ببقية الإجراءات بالتنسيق مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية.
السيد محمد بن العيد مقري مطلب وارد بتاريخ 03 أكتوبر 2019 و المضمن تحت عدد 1100 / حول تسوية الوضعية العقارية لمسكنه.	حظي المطلب بالقبول في ما يخص تسوية وضعية مسكنه القديم الكائن على مستوى شارع البيئة و ذلك بالتنسيق مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

و في ختام الاجتماع جدد رئيس الجلسة شكره و امتنانه لكل أعضاء المجلس البلدي مثنيا على دورهم الهام في اثارة المواضيع و الإشكاليات المحلية المطروحة و إيصال تساؤلات متساكني المنطقة البلدية. ثم رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار و النصف.

الدورة العادية الأولى لسنة 2022
التاريخ : الجمعة 25 فيفري 2022
المكان : مقر البلدية

بطاقة حضور

ع ر	الاسم واللقب	الصفة	الإمضاء
01	نبيل قارشي	رئيس	
02	ضحى كوساني	مساعد أول	
03	محمد علي بلهادي	مساعد ثاني	
04	عمار ورغي	عضو	
05	جميلة الورغي	عضو	
06	سليم الورغي	عضو	
07	مديحة سليمان	عضو	
08	نادية سوامية	عضو	
09	عائدة عماري	عضو	قَدِّمَتْ إِسْقَالَتَهَا
10	كريم الشابي	عضو	قَدِّمَتْ إِسْقَالَتَهَا
11	نسرین سليمان	عضو	
12	ناجية بوغانمي	عضو	