

الطويرف في: 1 3 أوت 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة

ولاية الكاف

معمدية الطويرف

بلدية الطويرف

ع 992 دد

محضر الجلسة العادية الثالثة لسنة 2021

الجمعة 27 أوت 2021

المقر: بلدية الطويرف

انعقدت بمقر بلدية الطويرف يوم الجمعة 27 أوت 2021 وعلى الساعة العاشرة صباحا أشغال الدورة العادية

الثالثة برئاسة السيد نبيل قارشي رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة:

- محمد علي بلهادي : المساعد الثاني

- عمار ورغي : عضو

- جميلة ورغي : عضو

- مديحة سليمان : عضو

- نادية سوالمية : عضو

- نسرين سليمان : عضو

- سليم الورغي : عضو

فيما تغيبت الأنسة ضحى كوساني بعذر في حين تغيب السيد رمزي ورغي و كوثر الورغي بدون عذر كما حضر

هذه الجلسة كل من السيد فتحي الورغي (القسم الفني) و السيدة زمردة الحكيمي (الشؤون الإدارية) بصفة مقرر

الجلسة .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحاب حث بها الحاضرين شاكرا إياهم على تلبية الدعوة ثمنا تجاوبهم على

مساعدة البلدية لتحقيق تطلعات المواطنين ثم انتقل إلى تلاوة جدول الأعمال الذي تضمن العناصر التالية :

- I- متابعة تقدم المشاريع
- II- متابعة الإستخلاصات
- III- صيانة شبكة التنوير العمومي
- IV- تحيين ملف المقاسم المعدة لبعث مشاريع على المنظومة بعد الخطأ الوارد في تقرير الاختبار
- V- النظر في موضوع بيع القوارير البلاستيكية
- VI- مطلب باسم السيد الأسعد ورغي حول إبداء الرأي في بعث مشروع يتمثل في مؤسسة مرتبة من

الصف (4) مختصة في تربية الدواجن

I- متابعة تقدم المشاريع :

- أحيلت الكلمة للسيد فتحي الورغي رئيس المصلحة الفنية بالبلدية ليعطي بسطة حول متابعة المشاريع إلى غاية شهر أوت و التي كانت كالتالي :
- تعبيد الطرقات و بناء الأرصفة : بكلفة 377.000,000 د و المتواجدة بحي الإزدهار و قد بين أن إدارة التجهيز بالكاف تعهدت بإعداد الدراسات و قد تمت المعاينة الميدانية يوم 25 أوت 2021 قصد إعداد هذه الدراسات.
 - إحداث دائرة بلدية : بكلفة جمالية تقدر بـ 140.000,000 د ببئر بن شريفة و بين أنه بصدد البحث عن قطعة أرض للمشروع من أملاك الدولة أو الخواص .
 - تعبيد الطرقات : بكلفة تقدر بـ 410.000,000 د بحي الطويرف و قد تعهدت إدارة التجهيز بالكاف في هذا السياق بإعداد الدراسات و قد تمت المعاينة الميدانية يوم 25 أوت 2021 قصد إعداد هذه الدراسات .
 - التنوير العمومي : و قد قدرت التكلفة بـ 40.000,000 د و هي تعني حي الطويرف و قد تعهدت إدارة التجهيز بالكاف بإعداد الدراسات و قد تمت المعاينة الميدانية يوم 25 أوت 2021 قصد إعداد هذه الدراسات.

- تهيئة المستودع البلدي : المتواجد بوسط المدينة و حددت الكلفة بـ 185.640,000 د فقد تم تركيز الحاضرة و استكملت أشغال الهدم المبرمجة في إطار المشروع و قد تمت دعوة إدارة التجهيز للإذن للمقاول ببدء الأشغال .

- دراسة و بناء قصر البلدية : قدرت التكلفة بـ 760.000,000 د و هي متواجدة بوسط المدينة و قد تم تعيين المصممين و مكاتب المراقبة و الدراسة حاليا في طور الدراسة التفصيلية الموجودة (APS) .

- اقتناء معدات النظافة و الطرقات : تم اقتناء شاحنة ضاغطة للفواصل سعة 7 م³ بمبلغ قدره

157.290 ,000 د و قد حدد المبلغ الجملي لهذا المشروع بـ 181.000 ,000 د .

-II متابعة الإستخلاصات :

بين السيد رئيس بلدية البلدية أن المداخل المعتمدة في ميزانية البلدية تعتمد بالأساس على مداخل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق اليومية ، مداخل الجباية المحلية (الأداء البلدي) ، معلوم التعريف بالإمضاء و مطابقة النسخ للأصل إضافة إلى الشهاد و التراخيص و مضامين الولادة و غيرها هذا بالإضافة إلى مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري و عقارات معدة للسكن غير أنه أكد في هذا المجال على أن المتسوغين للمحلات تجارية منها و سكنية امتنعوا عن تسديد ديونهم و هذا ما تؤكد قائمة بقايا الإستخلاصات بتاريخ 2020/12/31 المستخرجة من القباضة البلدية بالكاف و هنا أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة حث المتسوغين على تسديد ديونهم بالتنسيق مع القابض البلدي بالكاف و تسخير سيارة البلدية لأعوان القباضة للقيام بالتتابع على هؤلاء المتسوغين و إجبارهم على تسديد المبالغ المتخلدة بذمتهم خاصة و أنها بلغت نسبة عالية .

III - صيانة شبكة التنوير العمومي :

بين السيد رئيس بلدية الطويرف أن عدم وجود مختص في صيانة شبكة التنوير العمومي بالمنطقة أدى إلى خلق إشكاليات كبيرة في جميع أنحاء مدينة الطويرف خاصة بتواجد الأعطاب في شبكة التنوير بكافة الأحياء البلدية و هذا ما ولد استياء المواطنين و مطالبة البلدية باتخاذ إجراءات في هذا المجال و نظرا لأهمية الموضوع رأى السيد رئيس البلدية بالتوافق مع جميع الأعضاء الحاضرين على التعاقد مع مقاول من الكاف أو جندوبة مختص في الكهرباء لمعاينة كامل الشبكة المتواجدة بالطويرف و إصلاح ما يجب إصلاحه .

IV - تحيين ملف المقاسم المعدة لبعث مشاريع على المنظومة بعد الخطا الوارد في تقرير الاختبار :

في إطار متابعة ملف باعثي المشاريع بالمنطقة البلدية عرض السيد رئيس البلدية على أنظار الحاضرين الأخطاء التي وردت في تقرير الاختبار المعد من طرف أملاك الدولة و الشؤون العقارية (الإدارة العامة للاختبارات - إدارة القيم الشرائية) و التي تتمثل في :

1- خطأ في إسم السيدة عبلة عياري عوضا عن ما ذكر السيدة جميلة عياري.

2- إن المساحة التي وقع ذكرها في محاضر الجلسات تختلف مع المساحة التي حددتها إدارة التجهيز بالكاف حسب المشاريع المقترحة من قبل المعنيين بالأمر التي قامت بمعاينة ميدانية و حددت المساحة و المكان حسب النشاط المزمع تعاطيه .

3- تسرب خطأ في نوعية المشاريع بالنسبة للسيدة عبلة عياري قاعة أفراح عوضا عما ذكر في تقرير الإختبار مشروع تجاري أما بالنسبة للسيد صابر الورغي فالنشاط المزمع تعاطيه مشروع تجاري عوضا عما ذكر في تقرير الإختبار قاعة أفراح فيكون الصواب والأصح حسب ما ذكر بالجدول التالي :

المواطن	المساحة حسب مراسلة التجهيز	النشاط المزمع تعاطيه
خالد الإنبولي	400 م م	قاعة رياضة
صابر الورغي	600 م م	مشروع تجاري
عبلة عياري	800 م م	قاعة أفراح

و بناء على ذلك تم التوافق بالإجماع بين كافة أعضاء المجلس الحاضرين على ضرورة إصلاح تقرير الإختبار بالإعتماد على المساحات المقترحة من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بالكاف هذا مع التأكيد أنه يمنع منعا باتا تحيين تقرير الإختبار من طرف خبير أملاك الدولة للمرة الثانية غير قابل للتجديد بعد إصلاح الخطأ الذي يقع اعتماده في تحديد الثمن النهائي لمقاسم الأرض المقترحة من طرف التجهيز كما تم التأكيد بالإجماع على أن يتم إلغاء المشروع إذا إمتنع باعث المشروع على دفع المبلغ كاملا علما و أنه غير قابل للتقسيط ، أما بالنسبة إلى باعث المشروع الموافق على ما ورد بتقرير الإختبار يتم إعداد كل الإجراءات القانونية لعملية البيع مع تحديد مدة زمنية لا تتجاوز السنتين لإتمام المشروع من تاريخ إبرام العقد .

V – النظر في موضوع بيع القوارير البلاستيكية :

عرج السيد رئيس البلدية على موضوع القوارير البلاستيكية التي سعت البلدية منذ فترة إلى تجميعها عبر وضع حاويات مخصصة لذلك على ذمة المواطنين و المارة لجمعها و نظرا لتوفر كميات هامة من هذه القوارير رأى السيد

رئيس البلدية انه يمكن بيعها وفقا للإجراءات القانونية المعمول بها و أحيلت الكلمة للأعضاء الحاضرين لإبداء الرأي و بعد النقاش و الحوار الذي دار بين الحاضرين اتفق الجميع على بيع هذه القوارير مع إعداد قرار في الغرض يتضمن جميع الشروط المطلوبة قانونيا .

VI – مطلب باسم السيد الأسعد ورغي حول إبداء الرأي في بعث مشروع يتمثل في مؤسسة من

الصنف (4) مختصة في تربية الدواجن :

بين السيد رئيس البلدية أن دائرة العمل الاقتصادي و الإستثمار بولاية الكاف أحوالت إلى بلدية الطويرف بتاريخ 11 أوت 2021 تحت عـ678دد ملف يتعلق بإبداء الرأي من طرف البلدية لفتح و استغلال مؤسسة مرتبة من الصنف الثالث متمثلة في وحدة لتربية الحيوانات (مدجنة) كائنة بمنطقة القرية معتمدية الطويرف يخص السيد الأسعد بن الطاهر ورغي و يتضمن هذا الملف نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمعني بالامر ، مطلب ترخيص في فتح مؤسسة ، ترخيص مسبق لإقامة بناية مرتبطة بالإستغلال الفلاحي ، وصل في إيداع كراس شروط بيئي لدى مصالح الوكالة الوطنية لحماية المحيط ، كراس شروط يتعلق بضبط الإجراءات البيئية الملزم بإحترامها صاحب أو طالب إنجاز وحدة مصنفة لتربية الحيوانات ، عقد كراء أرض فلاحية لفائدة صاحب المشروع مع مثال هندسي للمشروع و بعد دراسة جميع الوثائق الموجودة بالملف رأى السيد رئيس البلدية و جميع أعضاء المجلس الحاضرين أنه لا مانع في إقامة هذا المشروع في ظل تشجيع الشباب على بعث المشاريع و استقطاب اليد العاملة بالمنطقة شريطة استيفاء جميع الشروط القانونية خاصة منها التراخيص اللازمة للغرض مع توفير الشروط البيئية اللازمة لحماية الأجوار و حماية المحيط .

ورفعت الجلسة في تمام الساعة الواحدة بعد الزوال.

والسلام
رئيس بلدية الطويرف
نيل قارشني
