



الطويرف في : 06 جوان 2022

الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية الكاف

بلدية الطويرف

عدد 765

محضر جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022

للمجلس البلدي بالطويرف

ليوم 27 ماي 2022

المؤجلة لتاريخ 03 جوان 2022

بمقر بلدية الطويرف على الساعة العاشرة صباحا

(المحضر الجملي)

عملا بمقتضيات مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 و المؤرخ في 09 ماي 2018 و الصادر بالرائد الرسمي للجمهورية التونسية في 15 ماي 2018 . و بناء على الاستدعاءات الموجهة الى كافة السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي ببلدية الطويرف بتاريخ 27 ماي 2022 تحت الاعداد : 720، 721، 722، 723، 724، 725، 726، 727، 728، 729، 730 و المتضمنة للمحتوى التالي : " و بعد ، اتشرف بدعوتكم لحضور اشغال

جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لبلدية الطويرف لسنة



2022 و التي ستعقد يوم الجمعة 03 جوان 2022 على الساعة العاشرة

صباحا بمقر البلدية"

و تبعا لذلك ، انعقدت جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بالطويرف و التي كانت قد برمجت ليوم الجمعة 27 ماي 2022 الماضي و تأجلت لعدم اكتمال النصاب القانوني ليوم الجمعة 03 جوان 2022 بمقر بلدية الطويرف على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد نبيل قارشي رئيس المجلس البلدي. و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الاتي ذكرهم :

- السيد محمد علي بلهادي : المساعد الثاني و رئيس لجنة الطفولة و الشباب و الرياضة.

- السيد عمار ورغي : المساعد الثالث رئيس لجنة الشؤون الإدارية و اسداء الخدمات.

- السيدة جميلة ورغي : عضو و رئيسة لجنة التعاون اللامركزي.

- السيد سليم ورغي : عضو و رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و التشغيل و فاقد السند و حاملي الاعاقة.

- الانسة مديحة سليمانى : عضو و رئيسة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف.

- الانسة نسرين سليمانى : عضو و رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و

الحوكمة المفتوحة / رئيسة لجنة الف. لاحة.





## - السيدة ناجية بوغامي : عضو

كما حضر الجلسة عن الإدارة البلدية السيد مرعي البوسالمي الكاتب العام للبلدية و السيد فتحي ورغي رئيس المصلحة الفنية و السيد كمال ورغي المكلف بالمصلحة المالية.

افتتح الجلسة السيد نبيل قارشي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ، شاكرا لهم اهتمامهم بمواكبة جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي بالطويرف، ثم وضع هذه الجلسة في اطارها حيث أشار ان انعقادها يأتي في اطار التداول و المصادقة على النقاط المدرجة بجدول الاعمال المعروض. و بعد هذا التقديم ، و عملا بمقتضيات احكام مجلة الجماعات المحلية ، اذن السيد رئيس الجلسة بالبدء في اشغال هذه الجلسة للنظر في العناصر التالية :

❖ المصادقة على الحساب المالي.

❖ متابعة الاستخلاصات.

❖ النظر في تسوية وضعية عقارية حسب المطالب المعروضة خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية و بعدها.

❖ النظر في مقترح تنظيم حفل تكريم بمقر البلدية لعذائي و عداوات جمعية الحرس الوطني لألعاب القوى فرع الطويرف.

❖ النظر في موضوع اجراء بنة بالإشهار و المزاد العلني لكراء محل سكني و عدد 02 محلات تجارية على ملك البلدية.

### 1- المصادقة على الحساب المالي :

اعطى السيد كمال الورغي المكلف بالمصلحة المالية بسطة حول المبلغ الجملي لمقايض الميزانية و كان في حدود **3.068.117,262** بينما كانت المصاريف في حدود **773.863,838** و بذلك كانت النتيجة المالية في حدود **2.294.253,424** و بالنسبة لاعتمادات العنوان الأول الباقية دون استعمال الى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها **238.033,997**





كذلك بالنسبة لمبلغ اعتمادات الدفع بالجزئين الثالث و الرابع الباقية دون استعمال الى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها في حدود **15.000,000** كذلك اعتمادات الدفع بالجزء الخامس من العنوان الثاني الباقية دون استعمال الى حد اختتام التصرف و التي سيقع تحويلها الى التصرف الموالي (فائض الجزء الخامس) **287.176,895**. و بعد التداول و النقاش حول ما تم عرضه تمت المصادقة بالإجماع على الحساب المالي لسنة 2021.

## 2-متابعة الاستخلاصات :

أكد السيد رئيس البلدية انه في اطار تعبئة موارد ميزانية البلدية و التي تعتمد بالأساس على مداخيل الجباية المحلية، معالم التعريف بالإمضاء، المطابقة للأصل و التراخيص و غيرها فضلا عن مداخيل كراء العقارات المعدة لنشاط تجاري او محلات سكنية. اذ بلغت على سبيل المثال جملة التقديرات النهائية الخاصة بالمعالم على العقارات المبنية و الغير مبنية **13.000,000** لم ينجز منها الى حدود هذا التاريخ سوى **2.787,153** أي بنسبة مائوية **21,4 %** اما مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري فبلغت التقديرات **40.000,000** انجز منها **1.650,000** بنسبة مائوية محدودة جدا في حدود **4 %** و هذا يفسر بصعوبة عملية الاستخلاص و التي تشهر تعطيلاً نظراً لعزوف المتسوغين على المبادرة بالخلاص رغم التنسيق في هذا الصدد مع السادة حاملي بطاقات الجبر التابعين للقباضة البلدية و استصدار بطاقات الزامية لكافة المتسوغين و حثهم في اكثر من مناسبة على تسديد الديون المتخلدة بذمتهم كما أشار السيد رئيس البلدية الى عزم البلدية في الفترة القادمة على مزيد متابعة الاستخلاصات بالتنسيق مع القابض البلدي و القيام بكافة الإجراءات القانونية عبر تكليف عدل تنفيذ للقيام بمحاضر التنبيه اللازمة او رفع قضايا مستعجلة لدى القضاء في الغرض.





### 3- النظر في تسوية وضعيات عقارية حسب المطالب المعروضة

#### خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية وبعدها :

افاد السيد رئيس البلدية ان العنصر الخاص بالنظر في مطالب تسوية الوضعيات العقارية الواردة على البلدية خلال الدورة التمهيدية للدورة العادية الثانية وبعدها كما هو مشار اليه بالجدول اسفله يتطلب النظر في كل مطلب على حدى بإجراء المعاينات اللازمة حيث ان بعض الوضعيات تتطلب ضرورة الاطلاع على الدفتر الخاص بمخالفات التراتيب البلدية و الإطلاع على القائمة الاسمية المحرر في شأنها محاضر بناء بدون رخصة و الاستيلاء على الملك البلدي ابان الثورة خلال سنوات 2011 و 2012 كما اكد السيد رئيس البلدية على مبدأ دفع كامل القيمة المالية للعقار و عليه تم تناول المطالب الواردة بالدرس حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

ع/ر	صاحب المطلب	معطيات حول المطلب	معطيات حول العقار	قرار المجلس البلدي
01	السيد الكامل نصيري	ورد بتاريخ 24 فيفري 2022 مضمن تحت عدد 206	حفر أسس فوق عقار تابع لإدارة الغابات	*مطلب مرفوض
02	السيد وليد الغزواني	ورد بتاريخ 10 مارس 2022 مضمن تحت عدد 285	مسكن قديم كائن بجى السعادة	*مطلوب مقبول (مع تحديد المساحة المزمع تسوية وضعيتها)
03	ورثة الأخضر بن بشير جمعي	ورد بتاريخ 24 ماي 2022 مضمن تحت عدد 543	مسكن قديم كائن بوسط البلدة.	*مطلب مقبول *دعوة صاحب المطلب الى تقديم مطلب به امضاء جميع الورثة معرف به او توكيل لأحد الورثة
04	السيد يوسف رحموني	ورد بتاريخ 31 مارس 2022 مضمن تحت عدد 333	مسكن قديم كائن بنهج أبو عبد الله الورغي استظهر شاغله بوصولات خلاص باسم السيد رضا الورغي	*إعادة تقديم مطلب باسم صاحب الوصولات (رضا الورغي)
05	السيد حسن بن عمارة حسناوي	ورد بتاريخ 29 مارس 2022 مضمن تحت عدد 326	مقسم عدد 19 كائن بتقسيم الطويرف 1 تم اقتنائه من البلدية الا انه لم يتم ابرام عقد نهائي نظرا لان الخلاص تم بعد انتهاء اجل صلوحية تقرير الاختبار.	*مطلب مقبول *مع التثبيت من المساحة





06	السيدة حبارة سليمان	ورد بتاريخ 06 افريل 2022 مضمن تحت عدد 375	محلات تجارية قديمة بوسط البلدة. استظهرت صاحبة المطلب بوصولات خلاص باسم المرحوم حسين رجايية	*ضرورة تقديم توكيل من قبل الورثة للسيدة حبارة سليمان او كتب مقاسمة يوضح منابات المعنيين بالأمر.
07	السيدة ناجية بوغامي	ورد بتاريخ 11 افريل 2022 مضمن تحت عدد 394	عقار كائن بنهج أبو عبد الله الورغي (مطلب إعادة اختبار لتحيين القيمة الشرائية للعقار)	*مطلب مقبول
08	السيدة الهدبة بوغامي	ورد بتاريخ 11 افريل 2022 مضمن تحت عدد 395	عقار كائن بشارع البيئة مدخل المدينة من جهة جندوبة (مطلب إعادة اختبار لتحيين القيمة الشرائية للعقار)	*مطلب مقبول
09	السيد عفيف سرادكية	مطلب ورد بتاريخ 28 افريل 2022 مضمن تحت عدد 458	عقار كائن قبالة مقر البلدية	*ضرورة تقديم ما يفيد التحوز او تنازل من قبل الورثاء
10	السيد يونس اسرادكية	مطلب ورد بتاريخ 28 افريل 2022 مضمن تحت عدد 457	عقار كائن قبالة مقر البلدية	*مطلب مقبول *مع التثبيت من المساحة
11	السيد علي مدفعي	مطلب تحيين للقيمة الشرائية بتاريخ 27 افريل 2022 مضمن تحت عدد 465	عقار كائن بحي الازدهار(مطلب إعادة اختبار لتحيين القيمة الشرائية للعقار)	*مطلب مقبول *تم تحرير محضر بناء بدون رخصة فوق ارض البلدية ضد والده حسن مدفعي.
12	السيد الحبيب بن ابراهيم ساعي	ورد بتاريخ 27 افريل 2022 مضمن تحت عدد 454	عقار قبالة مكتب البريد	*مطلب مرفوض * لا يوجد محضر مخالفة الترايب (ضده)
13	السيد الأمين عواشرية	ورد بتاريخ 11 ماي 2022 مضمن تحت عدد 495	عقار وسط البلدة	*مطلب مقبول *مع التثبيت من المساحة
14	السيدة سناء اسلاطنية	مطلب تحيين للقيمة الشرائية ورد بتاريخ 09 ماي 2022 مضمن تحت عدد 486	عقار كائن بنهج القمح(مطلب إعادة اختبار لتحيين القيمة الشرائية للعقار)	*مطلب مقبول *تم تحرير محضر مخالفة ضد والدها مبروك اسلاطنية في البناء بدون رخصة بعقاره الخاص.
15	السيد عمار غزاوي	ورد بتاريخ 06 ماي 2022 مضمن تحت عدد 482	مقسم عدد 27 كائن بتقسيم الطويرف 1. تم اقتنائه من البلدية الا انه لم يتم ابرام عقد نهائي نظرا لان	*دعوة صاحب المطلب للاستظهار بوصولات الخلاص





	الخلاص تم بعد انتهاء اجال صلوحية تقرير الاختبار			
16	السيد محمد الناصر مناعي	ورد بتاريخ 04 ماي 2022 مضمن تحت عدد 468	ضم مساحة مجانية لمسكنه بنهج أبو عبد الله الورغي	* التثبيت من المساحة حتى يتسنى البت في المطلب
17	السيد محمد عبيدي	ورد بتاريخ 13 نوفمبر 2018 مضمن تحت عدد 1533	مسكن قديم كائن بحي الازدهار	*مطلب مقبول *مع التثبيت من المساحة
18	السيدة سلوى بنت محمد جبالي	ورد بتاريخ 17 اوت 2018 مضمن تحت عدد 982	مسكن قديم كائن بحي الازدهار	*مطلب مقبول *مع التثبيت من المساحة

و بعد التداول و النقاش بين الحاضرين تمت المصادقة بالإجماع على ما تم التداول حوله كما هو مبين بالجدول أعلاه و الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التحفظات الفنية المعروضة و القيام بكافة الإجراءات القانونية المتعلقة بالغرض.

#### 4- النظر في مقترح تنظيم حفل تكريم بمقر البلدية لعدائي و عداءات جمعية

#### الحرس الوطني لألعاب القوى فرع الطويرف :

افاد السيد رئيس البلدية ان المعروض على الحضور مقترح تنظيم تكريم بمقر البلدية لعدائي و عداءات جمعية الحرس الوطني لألعاب القوى فرع الطويرف و ذلك نسجا على منوال السنة الفارطة حيث تم استقبال عضو الهيئة المديرية للنادي الرياضي للحرس الوطني إضافة للمدرب و العدائين و تنظيم حفل تكريم لما قدموه من نتائج ممتازة في مختلف المسابقات الوطنية على مدار السنة. و تجسيما لدورالبلدية في تشجيع هذه المواهب و دعمها و في سياق انفتاحها على مختلف الأنشطة الجمعياتية و الشبابية فالمقترح دعوة مختلف عناصر فرع الطويرف لالعب القوى بمقر البلدية و تقديم جوائز تشجيعية لهؤلاء و تكريمهم على ما قدموه من نتائج باهرة خلال البطولة العربية مؤخرا من 23 ماي الى 27 ماي 2022 و حثهم على مزيد التألق خاصة في الاستحقاقات الرياضية القادمة كبطولة العالم بكالي بكولومبيا في اوت 2022 و في ما يلي أسماء العدائين و العداءات المزمع دعوتهم بغرض تكريمهم :

- محمد سليمانى : مدرب
- اية ورغي : صنف صغريات
- ميساء قادري : صنف كبريات
- ايمان ورغي : صنف دنيوات





محمد كرم عامري : صنف اصاغر

ثم فتح المجال امام الحضور للحوار و ابداء الرأي حيث ابدى جميع ترحيبهم بهذا المقترح و تشجيع مثل هذه المبادرات و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على المقترح.

**5- النظر في موضوع اجراء بته بالإشهار و المزاد العلني لكراء محل سكني و عدد 02 محلات تجارية على ملك البلدية :**

في اطار دعم موارد ميزانية البلدية و الاستغلال الأمثل للملك البلدي الخاص افاد السيد رئيس البلدية ان المعروض على الحاضرين موضوع اجراء بته بالإشهار و المزاد العلني لكراء محل سكني كائن بساحة حديقة النافورة و عدد 02 محلات تجارية كائنة بالحى التجاري و ذلك للمرة ثانية حيث تم نشر الإعلان بجريدة الصحافة بتاريخ 26 نوفمبر 2021 و ذلك بعد ان تم الانتهاء من اعداد تقرير اختبار من طرف مصالح الإدارة العامة للاختبارات التابعة لوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية و المتعلقة بتقدير القيمة الكرائية للمحليين التجاريين المذكورين و المنجز بتاريخ 08 أكتوبر 2021 .

و بعد التداول و النقاش بين الحاضرين تمت المصادقة بالإجماع على اجراء اعلان البته الخاصة بالمحلات المذكورة و القيام بكافة الإجراءات المتعلقة بالعرض.

و في ختام الاجتماع جدد رئيس الجلسة شكره و امتنانه لكل أعضاء المجلس البلدي مثنيا على دورهم الهام في اثاره المواضيع و الإشكاليات المحلية المطروحة. ثم رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

**والسلام**

رئيس بلدية الطويرف

نبيل قارشون





الدورة العادية الثانية لسنة 2022

التاريخ : الجمعة 03 جوان 2022

المكان : مقر البلدية

بطاقة حضور

ع ر	الاسم واللقب	الصفة	الإمضاء
01	نبيل قارشى	رئيس	
02	ضحى كوساني	مساعد أول	
03	محمد علي بلهادي	مساعد ثاني	
04	عمار ورغي	عضو	
05	جميلة الورغي	عضو	
06	سليم الورغي	عضو	
07	مديحة سليمانى	عضو	
08	نادية سوامية	عضو	.
09	عائدة عماري	عضو	
10	كريم الشابي	عضو	
11	نسرین سليمانى	عضو	
12	ناجية بوغانمي	عضو	