

31 ماي 2019

الطويرف في:

محضر الجلسة العادية الثانية لسنة 2019

الجمعة 24 ماي 2019

المقر: بلدية الطويرف

انعقدت بمقر بلدية الطويرف يوم الجمعة 24 ماي 2019 وعلى الساعة العاشرة صباحا بمقر بلدية

الطويرف أشغال الدورة العادية الثانية برئاسة السيد نبيل قارشي رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة:

- ضحي كوساني : المساعد الأول

- محمد علي بلهادي : المساعد الثاني

- أحلام الشابي : المساعد الثالث

- صبرين كوساني : عضو

- مديحة سليمان : عضو

- انتصار ورغي : عضو

- سليم الورغي : عضو

فيما تغيب كل من السيد يوسف اينوبلي، السيد عمار رحموني و السيد محمد اسماعلية .

كما حضر هذه الجلسة كل من السيد فتحي الورغي (القسم الفني) و السيد كمال ورغي (القسم المالي)

و جمع من الإطارات و ممثلي المجتمع المدني .

افتتح السيد رئيس البلدية الجلسة بكلمة ترحاب حث بها الحاضرين ثم انتقل مباشرة إلى تلاوة فحوى

جدول الأعمال المتكون من العناصر التالية:

I- متابعة تنفيذ المشاريع ببلدية الطويرف إلى غاية شهر ماي 2019

II- المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018

III- موضوع جدولة ديون متسوعي المحلات التجارية

IV- موضوع كراء معدات تابعة لبلدية الطويرف

V- موضوع مختار العبيدي : إصلاح خطأ في قيمة الأداء البلدي

VI- النظر في بيع مقاسم أرض لفائدة أصحاب المشاريع

VII- موضوع الكراء الخاص

VIII- النظر إمكانية تنقيص معالم شراء قطع الأرض المقام عليها مساكن قديمة

I- متابعة تنفيذ المشاريع ببلدية الطويرف إلى غاية شهر ماي 2019:

أحيلت الكلمة إلى السيد فتحي الورغي مكلف بالقسم الفني لعرض جدول متابعة المشاريع التي هي

في طور الإنجاز ببلدية الطويرف لشهر ماي 2019 و التي تضمنت :

1 - مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية

* مشاريع في مرحلة تحويل الإعتمادات : و يتمثل هذا المشروع في تهذيب حي السعادة بكلفة جمالية

قدرت بـ 887.922,000 تمت المصادقة النهائية بتاريخ 2018/11/22 و انطلقت الأشغال لتصل نسبة الإنجاز

المادي 70 % و يبقى التاريخ المتوقع لطلب التحويل ماي 2019 و ختم الملف 2021 .

2 - مشاريع ممولة بالكامل من طرف البلديات بواسطة التمويل الذاتي / أو المساعدة غير الموظفة

* التمويل العمومي : قدرت الكلفة بـ 81.000,000 د حيث تم تركيز 51 نقطة إنارة عمومية أي بنسبة إنجاز 100 %

* إقتناء معدات النظافة و الطرقات بكلفة قدرها 40.000,000 د تم إقتناء سلم تمويل عمومي

* تعبيد الطرقات بكلفة قدرها 121.000,000 تم الإنجاز بنسبة 100 % خلال سنة 2017

* تهيئة المستودع البلدي : بكلفة جمالية قدرت بـ 136.000,000 د : بين السيد فتحي الورغي أنه قد تمت الموافقة على الدراسة التمهيدية المعمقة لقسط الهندسة المدنية و كذلك بصدد إنجاز الدراسة التمهيدية المعمقة لبقية الأقسام و ملف طلب العروض

-II المصادقة على الحساب المالي لسنة 2018 :

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد كمال الورغي (القسم المالي) لتوضيح هذا العنصر و شرح فحواه للناظرين الذي كان كالتالي :

- حدد المبلغ الجملي لمقايض الميزانية بمليون وخمسة وثمانون ألفا و خمسمائة و سبعة دنانير وثمانمائة وستة و خمسون مليما (1085.507,856)

المبلغ الجملي النهائي لمصاريف الميزانية المأذون بدفعها : خمسمائة و سبعة و عشرون ألفا و ثلاثمائة و اثنان و ستون دينارا و أربعة مليمات (527.362,004)

أما بالنسبة للمبلغ نتيجة سنة 2018 التي يرخص في نقلها إلى حسابات خارج الميزانية (الفائض الجملي للميزانية) يقدر بـ : خمسمائة و ثمانية و خمسون ألفا و مائة و خمسة و أربعون دينارا و ثمانمائة و اثنان و خمسون مليما (558.145,852) مبلغ الاعتمادات بالعنوان الأول الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها : أربعة و خمسون ألفا و أربعمائة و ثمانية و سبعون دينارا و مائتان و تسعة و ستون مليما (54.478,269)

- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء ين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف والتي يصرح بإلغائها : احدى عشرة ألف ديناراً (11.000,000)
- مبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي سيقع تحويلها إلى التصرف الموالي (فائض الجزء 5) : مائة و ثمانية و تسعون ألفاً و مائتان و واحد و تسعون ديناراً و ثمانمائة و واحد و ثلاثون مليماً (198.291,831)
- أما بالنسبة لمبلغ اعتمادات الدفع بالجزء 5 من العنوان الثاني الباقية دون استعمال إلى حد اختتام التصرف و التي يصرح بإلغائها لعدم انجاز مايقابلها من موارد لا شيء .

III - موضوع جدولة ديون متسوعي المحلات التجارية :

نظراً لتشكيات التي تقدم بها متسوعي المحلات التجارية التابعة لبلدية الطويرف حول ارتفاع نسبة الديون المتخلدة بذمتهم منذ سنة 2011 إلى غاية اليوم و عجزهم التام عن تسديدها في ظل ارتفاع معلوم الكراء من جهة و قلة المداخل من جهة أخرى و هم يرومون إلى جدولة هذه الديون و ذلك باستخلاص أصل الدين مع حذف الخطايا المترتبة عن التأخير في الدفع و في هذا المجال بين السيد رئيس البلدية أنه سيسعى إلى مساعدة هؤلاء بقدر المستطاع و ذلك بجدولة ديونهم مع إلزامهم بدفع المعاليم الشهرية للكراء الحالية دون تأخير مع دفع أقساط الجدولة أما بالنسبة إلى حذف معلوم الخطايا فسيقع التنسيق مع السيد القابض البلدي بالكاف محتسب بلدية الطويرف للنظر في الموضوع و إجراء ما يمكن طبقاً للإجراءات القانونية المعتمدة في ذلك .

IV - موضوع كراء معدات تابعة لبلدية الطويرف :

تطرق السيد رئيس بلدية الطويرف إلى موضوع كراء تجهيزات تابعة للبلدية و الذي يتضمن وضعها لفائدة الخواص على وجه الكراء و ذلك لتدعيم موارد البلدية التي تعد ضعيفة و تتمثل هذه المعدات في آلة صهريج تفريغ المواد السائلة ، آلة التراكتوبال و بعد النقاش و الحوار الذي دار بين أعضاء المجلس وقع الإتفاق على ما يلي :

* آلة صهريج تفريغ المواد السائلة (آلة شفط): بـ 20 د بالنسبة للصهريج الواحد داخل المنطقة البلدية

- ما بين 5 كلم و 10 كلم إضافة 10 د

- ما بين 10 كلم و 20 كلم إضافة 20 د

* آلة التراكوبال : 45 د للساعة الواحدة مع احتساب الوقت منذ الإنطلاق ذهابا و إيابا عند الضرورة

القصوى (تتم عملية الكراء عند الحالات القصوى و ليس في سائر الحالات العادية)

V - موضوع مختار العبيدي (إصلاح خطأ في قيمة الأداء البلدي):

بين رئيس بلدية الطويرف أنه وقع خطأ مادي أثناء صب معلوم الأداء عن العقارات المبنية في ما

يخص السيد مختار بن سلامة العبيدي خلال عملية الإحصاء العشرية الأخيرة سنة 2017 و أن المعلوم

الذي حدد للمواطن المذكور يقدر بـ: 383,040 وقع تعديله بعد التثبت من الخطأ الحاصل و أن العون

المكلف بالجباية المحلية قام بإصلاح الخطأ على المنظومة حتى يتسنى للمعني بالأمر من إستخلاص المعلوم

الصحيح .

VI - النظر في بيع مقاسم أرض لفائدة أصحاب المشاريع :

في إطار تشجيع الشباب العاطلين عن العمل و من ضمنهم أصحاب الشهادات العليا على إقامة المشاريع

بالمنطقة البلدية وتوفير مواطن شغل و الإستقرار بها و تطوير الحركة التجارية و دعمها رأى السيد رئيس بلدية

الطويرف أنه من الضروري مساعدة هؤلاء الشباب الذين تقدموا بمطالب لبلدية الطويرف قصد الحصول على

مقاسم أرض لبعث مشاريع بالمنطقة و في هذا الإطار فسح المجال أمام أعضاء المجلس الحاضرين لإبداء الرأي

و بعد التداول والنقاش الذي دار بينهم تقرر بالإجماع مايلي :

- بيع مقاسم أرض لبعث مشاريع لفائدة ثلثة من الشبان الذين تقدموا بمطالب للإدارة البلدية بدون إشهار

- دفع كامل المبلغ الذي تحدده أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف لكل قطعة أرض حسب المشروع

الذي سيقام عليها

- إقامة المشروع في غضون سنة من تاريخ إبرام العقد و الإلتزام بما ورد في كراس الشروط حرفيا

- يقع إرجاع قطعة الأرض إلى البلدية في صورة تقاعص صاحب المشروع وعدم الإنطلاقة في الإنجاز

أو عند تغيير نوع المشروع منذ تاريخ إبرام العقد مع البلدية

- يقدم صاحب المشروع إلى إدارة البلدية بدراسة المشروع الذي سيقام من طرف كل شاب في غضون شهر من تاريخ الجلسة

أما بالنسبة للمواطنين الذين يرغبون في إضافة قطعة أرض متواجدة قرب ممتلكاتهم لتوسعة مشاريعهم و هو ما يعرف بفك العزلة و ضم لقطعة أرض فقد عبر السيد رئيس بلدية الطويرف أن هؤلاء المواطنين لهم الحق في ضم بعض القطع المتواجدة حذو مقاسمهم لتوسعة مشاريعهم و توفير مواطن شغل و التشجيع على الاستقرار بالمنطقة إضافة إلى إضفاء حركية على مستوى الاقتصاد الذي يشهد ركود تام بالرغم من أنها منطقة لها خصوصيات مميزة تخول لأصحاب المشاريع بها من الابداع وخلق ما هو أفضل الذي يشجعهم على المنافسة و في هذا الإطار أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للأعضاء الحاضرين للنقاش و التداول فعبّر الجميع على أن تشجيع المواطنين هو من الأولويات لما لذلك من تأثير إيجابي على المنطقة ككل من حيث توفير المنتج ، توفير اليد العاملة ، التقليل من نسبة النزوح نحو المدن الكبرى ووقع الإتفاق بالإجماع على بيع قطع الأرض إلى طالبيها شريطة أن يكون الدفع لكامل المبلغ الذي تحدده أملاك الدولة والشؤون العقارية بالكاف .

VII - موضوع الكراء الخاص

بين السيد رئيس بلدية الطويرف أن معلوم الكراء المتأتي من مداخل المحل السكني المسوغ من قبل المواطن قليل و يجب إعادة النظر فيه و ذلك من حيث مكاتبة أملاك الدولة و الشؤون العقارية لإجراء تقييم معلوم الكراء للمحل المذكور وفقا لتغيرات التي حصلت بالمسكن كما يجب حث السيد القابض البلدي بالكاف محتسب بلدية الطويرف على ضرورة استخلاص الديون المتخلدة بذمة المتسوغ و في هذا الإطار فسح المجال أمام أعضاء المجلس لمناقشة الموضوع و إبداء رأيهم فتم الاتفاق بالجماع على ضرورة تحيين معلوم الكراء و الزام المتسوغ على دفع الديون المتخلدة بذمته .

VIII - النظر في معلوم القيمة الشرائية للمساكن القديمة المقامة قبل سنة 2010 :

بين السيد رئيس بلدية الطويرف أن عدد هام من متساكني بلدية الطويرف تقدموا بمطالب قصد تسوية الوضعيات العقارية لمساكنهم المقامة فوق أرض البلدية منذ سنين غير أن معلوم القيمة الشرائية و الذي حدد

بـ 30 د للمتر المربع الواحد يعتبره المواطنین مرتفع للغاية و يعجز الكثير على تسديد المبالغ المحدد لكل واحد منهم لذا تقدموا بمطلب للسید رئیس البلدية للنظر في الموضوع و في هذا المجال أعطيت الكلمة للأعضاء الحاضرين للنقاش و التداول الذي كان ملخصه ضرورة مكاتبة أملاك الدولة و الشؤون العقارية بالكاف للنظر في إمكانية التراجع عن هذه الأسعار المشطة و إمكانية تخفيض في معلوم شراء المتر المربع الواحد حتى يتسنى للجميع الحصول على ملكية لمنازلهم خاصة وأن هناك بعض المساكن التي أقيمت قبل إحداث البلدية .

وفي الختام أثنى السید رئیس البلدية بالشكر على الحاضرين.

ورفعت الجلسة في تمام الساعة منتصف النهار.

والسلام

رئيس بلدية الطويرف

نبيل قارشي

